



# Rembrandtbrug

Milieuhygiënisch vooronderzoek (water)bodem

Gemeente Woerden

28 mei 2021

Witteveen + Bos



WESTIA

Project	Rembrandtbrug
Opdrachtgever	Gemeente Woerden
Document	Milieuhygiënisch vooronderzoek (water)bodem
Status	Concept 01
Datum	28 mei 2021
Referentie	123497/21-008.235
Projectcode	123497
Projectleider	[ namen ]
Projectdirecteur	[namen]
Auteur(s)	
Gecontroleerd door	
Goedgekeurd door	
Paraaf	[ handtekening ]
Adres	Witteveen+Bos Raadgevende ingenieurs B.V. Leeuwenbrug 8 Postbus 233 7400 AE Deventer +31 (0)570 69 79 11 www.witteveenbos.com KvK 38020751

Het kwaliteitsmanagementsysteem van Witteveen+Bos is gecertificeerd op basis van ISO 9001.

© Witteveen+Bos

Niets uit dit document mag worden veeelvoudigd en/of openbaar gemaakt in enige vorm zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Witteveen+Bos noch mag het zonder dergelijke toestemming worden gebruikt voor enig ander werk dan waarvoor het is vervaardigd, behoudens schriftelijk anders overeengekomen. Witteveen+Bos aanvaardt geen aansprakelijkheid voor enigerlei schade die voortvloeit uit of verband houdt met het wijzigen van de inhoud van het door Witteveen+Bos geleverde document.

## INHOUDSOPGAVE

<b>1</b>	<b>INLEIDING</b>	<b>5</b>
1.1	Algemeen	5
1.2	Aanleiding en doel	5
1.3	Kwaliteitsborging	6
1.4	Leeswijzer	6
<b>2</b>	<b>VOORONDERZOEK</b>	<b>7</b>
2.1	Algemeen	7
2.2	Beschrijving onderzoekslocatie inclusief huidig en toekomstig gebruik	8
2.3	Beschrijving voorgenomen (grondroerende)werkzaamheden	8
2.4	Beschrijving historische informatie	9
2.5	Beschikbare informatie bodemkwaliteit	9
	2.5.1 Eerder uitgevoerd onderzoek	13
	2.5.2 Beschrijving vigerend bodembeleid	27
2.6	Bodemopbouw en geohydrologie	28
2.7	Terreinverkenning	28
2.8	Beantwoording onderzoeksvragen	28
<b>3</b>	<b>CONCLUSIE EN AANBEVELINGEN</b>	<b>31</b>
3.1	Algemeen	31
3.2	Aanleiding en doel	31
3.3	Conclusies	31
	3.3.1 Bodem	31
	3.3.2 Waterbodem	32
3.4	Aanbevelingen	32
<b>4</b>	<b>LITERATUUR</b>	<b>34</b>
	Laatste pagina	35

	<b>Bijlage(n)</b>	<b>Aantal pagina's</b>
I	Regionale situatie	1
II	Bodemkwaliteitskaarten	4
III	Terreinverkenning	2
IV	Kadastrale gegevens	47

# 1

## INLEIDING

### 1.1 Algemeen

In opdracht van gemeente Woerden is door Witteveen+Bos een milieuhygiënisch vooronderzoek (water)bodem uitgevoerd ter plaatse van de nieuw te realiseren ontsluiting over de Oude Rijn, tussen de Rembrandtlaan tot de Hollandbaan te Woerden.

### 1.2 Aanleiding en doel

De aanleiding tot het uitvoeren van een milieuhygiënisch vooronderzoek (water)bodem is het voornemen van de gemeente Woerden om het verkeersnetwerk in de gemeente versterken door het realiseren van een verbinding tussen de Hollandbaan en de Rembrandtlaan te Woerden (zie afbeelding 1.1). De verbinding loopt over het bedrijventerrein Barwoutswaarder en ontlast de route Rembrandtlaan - Boerendijk. Met de ontwikkeling wordt bijgedragen aan een robuuster verkeersnetwerk in Woerden-West en wordt een kans geboden voor de (toekomstige) herstructurering van het bedrijventerrein en binnenstedelijke ontwikkeling.

In afbeelding 1.1 is een schematische weergave van het onderzoeksgebied weergegeven.

Afbeelding 1.1 Onderzoekslocatie (afbeelding noord gericht)



Doel van het vooronderzoek is te bepalen of de locatie al dan niet verdacht is met betrekking tot het voorkomen van bodemverontreiniging. Op basis van de resultaten van het vooronderzoek wordt bepaald of het uitvoeren van een verkennend (water)bodemonderzoek conform de NEN 5740 [lit. 1] en NEN 5720 [lit. 2] noodzakelijk is.

Om dit doel te bereiken, wordt relevante informatie over de onderzoekslocatie en eventueel de beïnvloeding vanuit de directe omgeving verzameld, geanalyseerd en geïnterpreteerd.

De te verzamelen informatie is afhankelijk van de aanleiding en het doel van het vooronderzoek en heeft betrekking op locatiegegevens, bodemopbouw, geohydrologie, te verwachten bodemkwaliteit en potentieel bodembedreigende activiteiten op de vooronderzoekslocatie.

Het vooronderzoek (water)bodem is uitgevoerd conform de NEN 5725 [lit. 3] en de NEN 5717 [lit. 4].

### 1.3 Kwaliteitsborging

Het project is uitgevoerd volgens het kwaliteitssysteem van Witteveen+Bos dat gecertificeerd is conform ISO 9001.

### 1.4 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 worden de resultaten van het vooronderzoek beschreven en de onderzoeksvragen beantwoord. In hoofdstuk 3 worden de conclusies en aanbevelingen besproken.

# 2

## VOORONDERZOEK

### 2.1 Algemeen

Met een vooronderzoek wordt door archief- en dossieronderzoek informatie verzameld over het voormalig, huidig en toekomstig bodemgebruik, de bodemopbouw en geohydrologie. Dit vooronderzoek is met name gericht op het achterhalen van mogelijke bronnen van verontreiniging(en). Het vooronderzoek heeft zich specifiek gericht op de onderzoekslocatie met een zone tot 25 meter buiten de projectcontour van het onderzoeksgebied en is uitgevoerd conform de NEN 5725 [lit. 3] en NEN 5717 [lit. 4].

De norm voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek conform NEN 5725 [lit. 1] onderscheidt zeven verschillende aanleidingen (A tot en met G). De specifieke aanleiding voor dit vooronderzoek betreft:

- A: opstellen van hypothese over de bodemkwaliteit ten behoeve van uit te voeren bodemonderzoek.

In dit hoofdstuk zijn de verschillende onderzoeksaspecten behorend bij aanleiding A uit de NEN 5725 uitgewerkt. Een overzicht van de verplicht te raadplegen bronnen is opgenomen in tabel 2.1.

Tabel 2.1 Onderzoeksaspecten milieuhygiënisch vooronderzoek

Onderzoeksaspecten		Aanleiding tot vooronderzoek						
		A	B	C	D	E	F	G
1 locatiegegevens	eigendomssituatie	O	O					
	hoogteligging					√		
2 bodemopbouw en geohydrologie	bodemopbouw	√	√		√	√	√	
	antropogene lagen in de bodem	√	√	√	√	√	√	√
	geohydrologie	√	√					
3 verwachting ten aanzien van de bodemkwaliteit	geval van ernstige bodemverontreiniging?	√		√	√	√	√	√
	kwaliteit op basis van Bkk	√	O	√	√	√	√	√
	op basis van uitgevoerde bodemonderzoeken	√	√	√	√	√		√
4 gebruik en beïnvloeding van de locatie, verdachte situatie, activiteiten, ongewoon voorval?	voormalig	√	O	√	√	√		√
	huidig	√	√		√	√	√	
	toekomst		√			O		
	asbestverdacht?	√		√	√	√	√	√
5 Terreinverkenning								

Toelichting: √ verplicht onderzoeksaspect. Indien dit onderzoeksaspect niet van toepassing is, behoort dit in het rapport te worden vermeld en gemotiveerd;  
O optioneel onderzoeksaspect.

Op basis van de resultaten van het vooronderzoek is in hoofdstuk 3 de onderzoekshypothese en -strategie opgesteld voor het uitvoeren van het verkennend (water)bodemonderzoek.

## 2.2 Beschrijving onderzoekslocatie inclusief huidig en toekomstig gebruik

In tabel 2.2 zijn de belangrijkste gegevens van het onderzoeksgebied weergegeven, inclusief informatie over het voormalig, huidig en toekomstig gebruik van de locatie. De ligging van de onderzoekslocatie is weergegeven in afbeelding 1.1. In bijlage I is het regionale overzicht opgenomen.

De onderzoekslocatie bevindt zich ten westen van het centrum van Woerden. De verbinding loopt van de Rembrandtlaan, ten noorden van de Oude Rijn, over het bedrijventerrein Barwoutswaarder ten zuiden van de Oude Rijn naar de Hollandbaan en de Molenvlietbaan. Een deel van De Oude Rijn is onderdeel van de onderzoekslocatie (zie afbeelding 1.1). Overige watergangen in het projectgebied zijn geen onderdeel van de onderzoekslocatie.

De Oude Rijn ligt in stedelijk gebied en heeft als functie het bergen en afvoeren van water. De Oude Rijn heeft een lage stroomsnelheid. Sedimentatie is dan ook dominant ten opzichte van erosie.

De onderzoekslocatie is nabij een waterwingebied gelegen en in een grondwaterbeschermingsgebied en 100-jaarsaandachtsgebied gelegen.

Tabel 2.2 Beschrijving en gegevens onderzoekslocatie

gemeente	Woerden
ligging locatie	ten westen van centrum Woerden
kadastrale situatie	WDN01 D 2387, WDN01B 4861, WDN01 B 8317, WDN01 B 8484, WDN01 B 9268, WDN01 C 3146, WDN01 C 3147, WDN01 D 403, WDN01 D 406, WDN01 D 407, WDN01 D 494, WDN01 D 777, WDN01 D 780, WDN01 D 1068, WDN01 D 1484, WDN01 D 2392, WDN01 D 2458, WDN01 D 2459, WDN01 D 2506, WDN01 D 2600, WDN01 D3152, WDN01 D 3239, WDN01 D 3264, WDN01 D 3443, WDN01 D 3448, WDN01 D3449, WDN01 D 3450, WDN01 D 3451, WDN01 D 3452, WDN01 D 3453, WDN01 D 3461, WDN01 D 3521, WDN01 D 3580, WDN01 D 3741
coördinaten RD (middelpunt)	x = 119.091,75; y = 455.164,82
oppervlakte onderzoekslocatiewaterschap	circa 10,8 ha
gebruik locatie:	Hoogheemraadschap de Stichtse Rijnlanden
- voormalig	
- huidig	landbouw, water, natuur en openbare ruimte
- toekomstig	industrie, water, natuur, openbare ruimte en provinciale weg industrie, water, natuur, openbare ruimte en provinciale weg

## 2.3 Beschrijving voorgenomen (grondroerende)werkzaamheden

Voor de geplande werkzaamheden voor de herinrichting van de openbare ruimte zijn graafwerkzaamheden voorzien tot de onderzijde van het kabel en leiding tracé op circa 1,5 m-mv. Daarbij is een aanleg van een nieuwe brug over de Oude Rijn voorzien. De voorgenomen ontgravingsdiepte voor het plaatsen van de brug is nog niet bekend.



## 2.4 Beschrijving historische informatie

Om inzicht te krijgen in de ontwikkeling van de onderzoekslocatie zijn diverse historische topografische (militaire) kaarten geraadpleegd. In afbeelding 2.1 is een uitsnede van de historische kaarten weergegeven met daarop de locatie van de te plaatsen spoelen weergegeven (in rood omkaderd).

Afbeelding 2.1 Topografische kaarten uit 1850 tot 2010 met daarop de ligging van het onderzoeksgebied aangegeven (rood), afbeeldingen zijn noordelijk georiënteerd



Bron: Topotijdreis.nl

Op de topografische kaart van 1925 verschijnt in het uiterste noordwesten de eerste bebouwing ter plaatse van de onderzoekslocatie. Tussen 1950 en 1975 neemt de bebouwing in de omgeving van het plangebied verder toe en rond 1975 zijn grootschalige bouwrijp gemaakte en bebouwde terreinen te zien ten westen van het plangebied. Het grootste deel van het plangebied is dan echter nog wel agrarisch gebied. Eind 20<sup>e</sup> eeuw is het gehele plangebied ontwikkeld [lit. 10].

## 2.5 Beschikbare informatie bodemkwaliteit

Op 30 april 2021 is Bodemloket geraadpleegd. Bodemloket ([www.bodemloket.nl](http://www.bodemloket.nl)) is een initiatief van de gezamenlijke bevoegde overheden in het kader van de Wet Bodembescherming (Wbb).

Deze bevoegde gezagen verzamelen gegevens over bodemonderzoeken en bodemsaneringen die (in het kader van de Wbb) worden uitgevoerd.

Via de online GIS-applicatie (Bodematlas) van de Omgevingsdienst regio Utrecht (ODRU) wordt inzicht gegeven in het historisch gebruik van de locatie wanneer dit in milieuhygiënisch opzicht van belang is, of op een locatie onderzoek heeft plaatsgevonden, of dit onderzoek aanleiding geeft tot vervolgstappen (nader onderzoek of bodemsanering) of dat een locatie wellicht al gesaneerd is.

Bodemonderzoeken in het kader van de Wet bodembescherming worden binnen het onderzoeksgebied beheerd door de Regionale Uitvoeringsdienst Utrecht (RUD). Via het Bodemloket is de RUD benaderd om alle beschikbare bodemonderzoeken en relevante beschikkingen te verstrekken. Ten tijde van het opleveren van het concept rapport is deze informatie nog niet verstrekt. De informatie zal worden opgenomen in de definitieve versie van dit rapport.

De onderzoekslocatie en de directe omgeving, zoals weergegeven in de Bodematlas van de ODRU en het Bodemloket (geraadpleegd op 30 april 2021), zijn in afbeelding 2.2 weergegeven. De rode lijn duidt (globaal) de contour van de onderzoekslocatie aan.

Afbeelding 2.2 Bodemlocaties in en nabij de onderzoekslocatie (afbeelding is noordelijk georiënteerd)



Bron: bodemlocaties via de Bodematlas van de ODRU en het Bodemloket (geraadpleegd april 2021)

Tabel 2.3 Overzicht beschikbare bodeminformatie en (voormalige) bodembedreigende activiteiten vanuit het bodeminformatiesysteem (BIS)

ID	Locatie	Locatie code BIS	(Bedrijfs)-activiteit(en)	Statusinformatie	Beoordeling verontreiniging
1	Leidsestraatweg 132	UT063200014	autoreparatiebedrijf, benzine-service-station, en een autowasserij	starten sanering	-
2	Leidsestraatweg -Blokhuisbrug	UT063200207	-	uitvoeren oriënterend onderzoek	locatie is gesaneerd
3	Leidsestraatweg 235 en 235 A	UT063200015 UT063200319	ophooglaag (niet gespecificeerd)	uitvoeren aanvullend nader onderzoek  voldoende gesaneerd	IBC restverontreiniging onder verharding/-isolatielaag
4	Leidsestraatweg 225	UT063200012	benzine-service-station, dakpannenfabriek, autoreparatiebedrijf, en een afgewerkte olietank	opstellen saneringsplan	beschikking ernstig, geen spoed
5	Barwoutswaarder 32	UT063200239	-	voldoende gesaneerd	beschikking BUS saneringsevaluatie. Verontreiniging is volledig verwijderd en aangevuld met schone grond
6	Barwoutswaarder 5 (garage)	UT063200188	demping (niet gespecificeerd), erfverharding met puin en/of bouw- en sloopafval, carrosseriefabriek, autoreparatiebedrijf, en autospuitbedrijf (geen plaatwerkerij)	registratie restverontreiniging	geregistreerde restverontreiniging na sanering
7	Barwoutswaarder 5a	UT063200057	benzine-service-station	voldoende gesaneerd	verontreiniging in de bovengrond is volledig verwijderd. In de ondergrond is een stabiele restverontreiniging aanwezig
8	Barwoutswaarder 3 L	UT063200267	-	uitvoeren nader onderzoek	-
9	Barwoutswaarder 7	UT063200064	metaalconstructiebedrijf en een aardewerk-/keramiekfabriek	voldoende gesaneerd	verontreiniging in de bovengrond is volledig verwijderd. In de ondergrond is een stabiele restverontreiniging aanwezig
10	Kuipersweg 9	UT063200221	-	uitvoeren nader onderzoek registratie restverontreiniging	geregistreerde restverontreiniging na sanering

ID	Locatie	Locatie code BIS	(Bedrijfs)-activiteit(en)	Statusinformatie	Beoordeling verontreiniging
11	Kuipersweg	UT063200364	-	-	-
12	Kuipersweg 39-41	UT063200264	betonfabriek autoverhuurbedrijf groepsvervoer- en touringcarbedrijf	uitvoeren nader onderzoek	-
13	Stadserf industrieterrein Barwoutswaard er	UT063200185	-	voldoende gesaneerd	-
14	Touwslagersweg 20/Pijpenmaker sweg 4	UT063200335	-	uitvoeren nader onderzoek	-
15	Leidekkersweg 2-24 en 26-54	UT063200040	demping (niet gespecificeerd)	-	geregistreerde restverontreini- ging na sanering
16	Leidsestraat 229	-	-	-	-
17	Hollandbaan 14	UT063200258	-	uitvoeren nader onderzoek	-
18	Hoge Rijndijk	UT063200277	stalen buizenfabriek metaalmeubelfabriek metaalconstructiebedrijf timmerfabriek houtmeubelfabriek burgerlijk- en utiliteitsbouwbedrijf baksteenfabriek petroleum- of kerosinetank (ondergronds)	uitvoeren nader onderzoek	-
19	Transformator- huisje Molenvlietbaan	-	transformatorgebouw	-	-
20	Barwoutswaard er 13	-	opslag van ijzeroxide	-	-
21	Kuipersweg 11	-	verfopslag, een spuiterij en metaalbewerking	-	-
22	Molenvlietbaan 8a	-	olievat	-	-
23	Kuipersweg 5	-	twee ondergrondse brandstoftanks	-	-

## PFAS

Binnen het onderzoeksgebied vinden voor zover bekend geen activiteiten plaats waarin PFAS wordt geproduceerd. Mogelijk worden lokaal wel producten gebruikt waarin PFAS zit verwerkt, maar de kans dat PFAS daarbij vrijkomt in het milieu is nihil.

Binnen het onderzoeksgebied is een viertal locaties aanwezig waar een brand of andere calamiteit heeft plaatsgevonden. Er kan niet worden uitgesloten dat hierbij gebruik is gemaakt van (PFAS-houdend) blusschuim.

Het gaat om de volgende locaties:

- ID 3 (Leidsestraatweg 235);
- ID 9 (Barwoutswaarder 7);
- ID 10 (Kuipersweg 9);
- ID 22 (Kuipersweg 5).

Deze locaties worden als verdacht beschouwd op het voorkomen van verhoogde gehalten aan PFAS.

## 2.5.1 Eerder uitgevoerd onderzoek

### ID 1 Leidsestraatweg 132

Op deze locatie bevindt zich sinds 1937 een Esso tankstation. Uit voorgaand bodemonderzoek blijkt dat de grond en het grondwater sterk verontreinigd zijn met minerale olie, aromaten (BTEXN) en MTBE als gevolg van een lekkage. Er is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging in de zin van de Wet bodembescherming. Door het bevoegd gezag is in 2011 beschikt op de ernst en spoedeisendheid. In de beschikking is vastgelegd er sprake is van een verspreidingsrisico in verband met de aanwezigheid van een drinkwaterwingebied.

Op de locatie heeft in het verleden een in situ bodemsanering plaats gevonden. Na het stopzetten van de sanering in 1996 is een verontreiniging met minerale olieproducten achtergebleven in de bron. Later is gebleken dat de pluim zich heeft verspreid tot binnen het drinkwaterwingebied. In 2005 een interceptiebron geplaatst als tijdelijke beheersmaatregel. In 2016 in een saneringsplan opgesteld heeft bevoegd gezag ingestemd met het huidige beheersysteem. In 2019 kon de interceptiebron verwijderd worden en in 2020 heeft het bevoegd gezag ingestemd met het monitoringsplan.

In 2021 is de laatste grondwatermonitoring uitgevoerd waaruit blijkt dat de verontreiniging met minerale olie en aromaten (BTEXN) zich beperkt tot het brongebied van de verontreiniging. In het pluimgebied worden nauwelijks nog verhoogde concentraties aangetroffen.

Er is nog steeds sprake van een sterke verontreiniging in zowel de deklaag (2-6 m-mv) als het eerste watervoerende pakket (6-20 m-mv). De sterke bodemverontreiniging in de grond is aanwezig over een oppervlakte van circa 1.800 m<sup>2</sup>. De sterke verontreiniging is tot een diepte van circa 6 meter beneden maaiveld gemeten. Het totaal volume wordt geschat op 7.200 m<sup>3</sup> sterk verontreinigde grond [lit. 11, 12 en 13].

### ID 2 Leidsestraatweg-Blokhuisbrug

Op deze locatie heeft in 1994 een nader bodemonderzoek en aansluitend een sanering plaatsgevonden. In hetzelfde jaar heeft het bevoegd gezag ingestemd met de sanering. Er zijn geen verdachte activiteiten bekend op het perceel. De onderzoeken zijn niet ingezien. Gezien het jaartal van onderzoek en het feit dat er geen (rest)verontreiniging is geregistreerd wordt deze locatie niet relevant geacht.

### ID 3 Leidsestraatweg 235 en 235 A

Op deze locatie zijn in 1988, 1989 en 2011 verschillende bodemonderzoeken uitgevoerd. In 2011 is een sanering uitgevoerd. Op de locatie is in het verleden een ophooglaag aangebracht van circa 1,1 meter dikte. De ophooglaag bestaat uit puin dat verontreinigd is met verschillende zware metalen en PAK. De status van de locatie is voldoende gesaneerd. Circa 50 m<sup>3</sup> verontreinigd grond is herschikt onder de bebouwing (nieuwbouw). De overige verontreinigde grond is afgevoerd en aangevuld met schoon zand.

In het grondwater is een sterk verhoogde concentratie aan PAK gemeten. Daarnaast zijn licht verhoogde concentraties benzeen, xylenen en tetrachlooretheen gemeten. Het bevoegd gezag heeft in 2011 ingestemd met de BUS saneringsevaluatie [lit. 14 en lit. 15].

Daarnaast heeft in 2011 een brand plaatsgevonden waarbij het bedrijfspand is afgebrand. Hierbij is mogelijk gebruik gemaakt van AFFF-type blusschuim. Dit type blusschuim bevat PFAS. waardoor de locatie verdacht is op het voorkomen van PFAS.

#### **ID 4 Leidsestraatweg 225**

Op deze locatie hebben verschillende verdachte activiteiten plaatsgevonden: benzine-service-station, dakpannenfabriek, autoreparatiebedrijf en een afgewerkte olietank. In 2001 is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd in verband met de verhuur van de locatie. Zintuigelijk zijn bijmengingen met baksteen en puin waargenomen in zowel de boven- als de ondergrond.

Minerale olie overschrijdt de interventiewaarde in de ondergrond. In de bovengrond zijn maximaal licht verhoogde gehalten gemeten. In het grondwater is minerale olie maximaal matig verhoogd gemeten.

In 2017 is een nader onderzoek uitgevoerd waarbij is vastgesteld dat circa 150 m<sup>3</sup> sterk verontreinigde grond aanwezig is in de bodemlaag 0,6 - 1,5 m-mv. In het grondwater zijn licht tot matig verhoogde concentraties minerale olie gemeten. De verontreiniging is ontstaan door een lekkende olietank [lit. 16 en 17].

#### **ID 5 Barwoutswaarder 32**

Op deze locatie heeft in 2006 een verkennend bodemonderzoek plaatsgevonden. Uit de resultaten blijkt dat aan de noordzijde van de woning in de puinhoudende toplaag een sterk verhoogd gehalte aan lood is gemeten. De omvang van de verontreiniging is ingeschat op circa 20 m<sup>3</sup>, waarbij de verontreiniging alleen in de bovengrond is aangetoond. De verontreinigde grond is afgegraven en afgevoerd. Tijdens de sanering is ook een spot minerale olie gesaneerd. Ter plaatse van de putwanden en de putbodem is maximaal een matig verhoogd gehalte aan lood en een licht verhoogd gehalte minerale olie gemeten. Het bevoegd gezag heeft in 2007 ingestemd met de saneringsevaluatie [lit. 18 en lit. 19].

#### **ID 6 Barwoutswaarder 5 Garage**

In 2003 heeft een verkennend onderzoek plaatsgevonden en in 2005 een naderonderzoek ten behoeve van de kadastrale overdracht van de percelen. In 2007 en 2010 heeft een sanering plaatsgevonden ter plaatse van twee gedempte sloten. Onder de aanwezige puinverharding van de gedempte sloot aan de noordzijde van het perceel zijn sterk verhoogde gehalten aan PAK en asbest gemeten.

Bij de gedempte sloot aan de zuidzijde van het terrein is asbesthoudend plaatmateriaal aangetroffen tussen het puin. Tevens is de eerste grondlaag sterk verontreinigd met PAK en matig verontreinigd met minerale olie.

Het oppervlak van de twee gedempte sloten is in totaal 490 m<sup>2</sup>. Dit oppervlak is geheel voorzien van een elementenverharding. De ontgraving heeft plaatsgevonden in het kabel en leiding tracé over een oppervlakte van 35 m<sup>2</sup> aan de noordelijke grens van het perceel, het kabel en leiding tracé is aangevuld met schoon zand.

Op het overige terrein zijn in zowel de boven- als de ondergrond koper en PAK licht verhoogd gemeten. In het grondwater is een licht verhoogd gehalte minerale olie en xylenen gemeten [lit. 20, 21 22].

#### **ID 7 Barwoutswaarder 5a**

In 2010 is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd in verband met de aanvraag voor een bouwvergunning. Op het terrein is een werkplaats, installatiebedrijf en loodgietersbedrijf geregistreerd. Ook is een slootdemping bekend op het perceel. Deze demping is niet onderzocht.

De onderzoekslocatie is verhard met een puinverhardingslaag van circa 1 meter. De puinlaag is niet onderzocht. In zowel de boven- als ondergrond zijn geen verhoogde gehalten gemeten. In het grondwater zijn barium en molybdeen verhoogd gemeten. Barium komt vermoedelijk van nature verhoogd voor [lit. 23].

#### **ID 8 Barwoutswaarder 3 L**

Op de locatie zijn geen verdachte activiteiten bekend. In 2003 is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd. Dit onderzoek is niet ingezien.

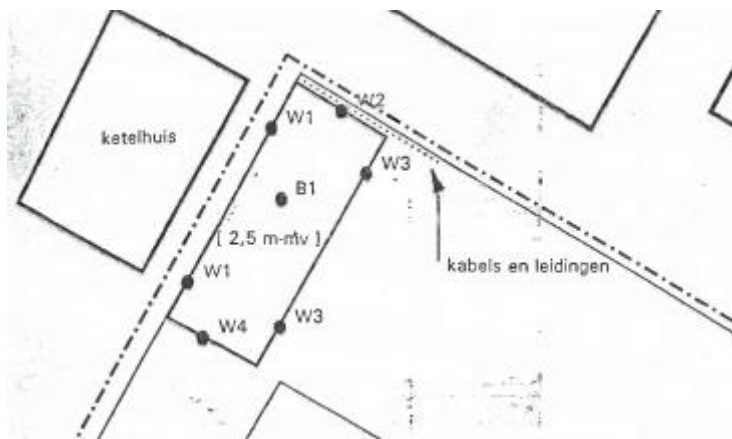
### ID 9 Barwoutswaarder 7

Op de locatie zijn in 1994 11 ondergrondse olietanks op 6 verschillende locaties gesaneerd en verwijderd. Op verschillende plaatsen zijn in de grond sterk verhoogde gehalten aan minerale olie gemeten. Daarnaast zijn maximaal licht verhoogde gehalten aan vluchtige aromaten gemeten. In het grondwater is een sterk verhoogd gehalte aan benzeen gemeten.

Het saneringsdoel om terug te saneren tot rond de voormalige streefwaarde is niet gehaald. Uit het bemonsteren van de putwanden is gebleken dat ter plaatse van de perceelsgrens en onder het nabij gelegen fietspad nog steeds sterk verhoogde gehalten aan met minerale olie aanwezig zijn. Asbest blijkt analytisch niet in aantoonbare concentraties aanwezig.

De achtergebleven restverontreiniging is voor zover mogelijk terug gesaneerd tot maximaal de streefwaarde. In het kabel en leiding tracé is circa 4 m<sup>3</sup> sterk verontreinigde grond achtergebleven. In de overige putwanden is de saneringsdoelstelling behaald. In het grondwater is in een enkel monster een licht verhoogd gehalte aan naftaleen gemeten [lit. 24, 25, 26 en 27].

Afbeelding 2.3 Uitsnede van monsterpuntenkaart met overzicht van de locatie van de restverontreiniging



Bron: Krachtwerktuigen, 1996 [lit. 26]

### ID 10 Kuipersweg 9

Het terrein was in het verleden onderdeel van een betonfabriek, dakpannenfabriek en een mengvoederfabriek. Ook hebben meerdere ondergrondse brandstoftanks op het terrein gestaan. In 1996 heeft een sanering plaatsgevonden. Ter plaatse van 6 ondergrondse tanks is een verontreiniging met minerale olie aanwezig. In het grondwater zijn sterk verhoogde concentraties aan benzeen gemeten.

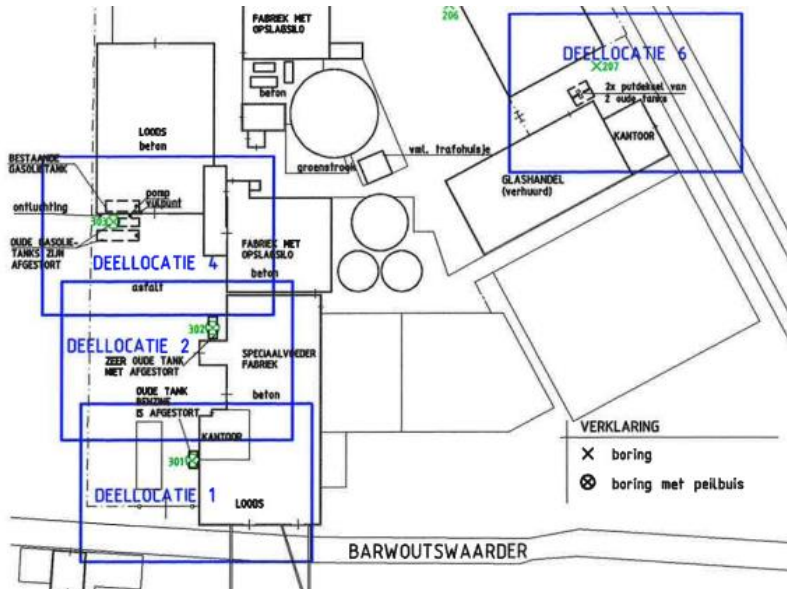
In totaal is 380 m<sup>3</sup> verontreinigde grond en 150 m<sup>3</sup> verontreinigd grondwater gesaneerd en afgevoerd. Bij de sanering is de bovengrond puin en asbest verdacht materiaal waargenomen. Analytisch is asbest niet in aantoonbare concentraties gemeten.

Uit de controle monsters van de putwanden blijken twee restverontreinigingen achter te zijn gebleven met sterk verhoogde gehalten minerale olie ter plaatse van deellocatie 4 en 6. Beide locaties zijn afgeschermd met een foliewand.

In 2005 heeft een verkennend onderzoek plaatsgevonden waarbij in de boven- en ondergrond licht verhoogde gehalte lood, PAK en/of minerale olie zijn gemeten. In het grondwater is een lichte verhoging zink gemeten. De restverontreiniging met sterk verhoogde gehalte minerale olie zijn bevestigd en zijn niet afgeperkt [lit. 28 en 29].

Op het terrein heeft een brand plaatsgevonden. In het pand waren enkele eindproducten en hulpstoffen voor de productie van diergeneesmiddelen opgeslagen. Mogelijk is bij het blussen van de brand PFAS houdend blusschuim gebruikt.

Afbeelding 2.4 Uitsnede overzicht saneringslocaties



Bron: Krachtwerktuigen, 1996 [lit. 28]

### ID 11 Kuipersweg

In 2014 is een verificatie onderzoek uitgevoerd naar de twee restverontreinigingen op het terrein ten behoeve van rioleringswerkzaamheden. Twee bekende restverontreinigingen zijn gesaneerd, namelijk:

- locatie Barwoutswaarder 17 te Woerden (locatiecode UT063200075);
- locatie Barwoutswaarder 7 (inclusief huidige Kuipersweg 7-9, locatiecode UT063200064).

Tijdens fase 1 is ten noordwesten van de Barwoutswaarder 17, in totaal 30,5 ton aan met minerale verontreinigde grond ontgraven en afgevoerd. Na uitkeuring is nog sprake van een restverontreiniging in de westelijke sleufwand (PW1 en PW3). Na afloop is signaleringsdoek aangebracht langs de beide wanden. De oostelijke sleufwand (PW2) en de putbodem (PB) zijn niet verontreinigd met minerale olie. De sleuf is aangevuld met schoon zand.

Tijdens fase 2 is ter hoogte van Kuipersweg 7, 31,5 ton aan met minerale olie verontreinigde grond afgevoerd. Na uitkeuring is nog sprake van een restverontreiniging in zowel de westelijke sleufwand (wand A) als de oostelijke sleufwand (wand B). Ook de putbodem (PB) is nog licht verontreinigd met minerale olie. Na afloop is signaleringsdoek aangebracht op de bodem en langs de beide wanden. De sleuf is aangevuld met schoon zand.

In 2015 heeft bevoegd gezag ingestemd met de sanering [lit. 30, 31 en 32].

### ID 12 Kuipersweg 39 - 41

Op de locatie zijn verschillende ondergrondse olietanks voor opslag van diesel aanwezig en een olie/waterscheider. Ter plaatse van de afleverzuil is een vloeistofdichte vloer aanwezig (stelconplaten met daaronder een vloeistofdichte folie).

In 1998 is een inventariserend bodemonderzoek uitgevoerd. Ter plaatse van een van de vulpunten van een ondergrondse olietank is een sterk verhoogd gehalte minerale olie in de bovengrond gemeten.



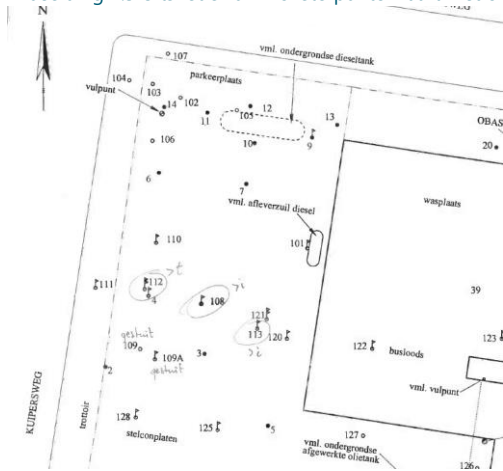
Ook is een licht verhoogd gehalte aan PAK gemeten. In de ondergrond en het grondwater zijn maximaal licht verhoogde gehalten aan minerale olie gemeten.

Op het voorterrein en ter plaatse van de olieafscheider zijn in de bovengrond maximaal licht verhoogde gehalten aan xylenen, minerale olie en PAK gemeten. In de ondergrond zijn licht verhoogde gehalte xylenen en minerale olie gemeten.

In het grondwater zijn chroom, zink, xylenen, minerale olie en naftaleen licht verhoogd gemeten. De grond- en grondwatermonsters zijn geanalyseerd op een beperkt analysepakket.

In 2005 en 2006 zijn twee nader bodemonderzoeken uitgevoerd. Geconcludeerd wordt dat circa 15 m<sup>3</sup> grondwater sterk verontreinigd is met minerale olie. In de bodemlaag 1,0 tot 2,0 m-mv is circa 9 m<sup>3</sup> sterk met minerale olie verontreinigde grond aanwezig. In het onderzoek wordt geconcludeerd dat de verontreiniging voor 1987 is ontstaan en daarmee geen sprake is van een 'nieuw geval van de bodemverontreiniging' [lit. 33, 34 en 35].

Afbeelding 2.5 Uitsnede van monsterpuntenkaart met overzicht van de locatie van de interventiewaarde overschrijding



Bron: Grondslag 2006 [lit. 35]

### ID 13 Stads erf industrieterrein Barwoutswaarder

Op de locatie zijn verschillende bodemonderzoeken uitgevoerd. Het terrein is sinds 1990 in gebruik als stads erf. Er vinden verschillende (verdachte) activiteiten plaats zoals; zoutopslag, opslag van divers materialen en materieel (ongespecificeerd), indikking van rioolslib en opslag van vuilcontainers.

In 1989 is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd waarbij in de laag 0,1 tot 0,2 m-mv hoogovenslakken zijn waargenomen.

In de bovengrond is een licht verhoogd gehalte aan PAK gemeten. In de overige monsters zijn geen verhoogde gehalten gemeten voor de geanalyseerde parameters. Arseen, kwik, chroom en lood zijn licht verhoogd gemeten in het grondwater.

Ter plaatse van een voormalig zoutopslag op het Stads erf is in 1992 een verkennende onderzoek uitgevoerd waarbij de geanalyseerde monsters zijn bemonsterd op een beperkt analysepakket.

Uit het onderzoek uit 1992 blijkt dat in de grond verhoogde gehalten aan chloride aanwezig zijn. In het grondwater zijn geen verhoogde gehalten gemeten aan de geanalyseerde parameters.

In 1993 is een referentieonderzoek uitgevoerd waaruit blijkt dat in de grond minerale olie licht verhoogd voorkomt. Onduidelijk is of dit de boven- of ondergrond betreft. In het grondwater zijn toluen en xylenen licht verhoogd gemeten [lit. 36, 37 en 38].

#### **ID 14 Touwslagersweg 20/Pijpenmakersweg 4**

Op deze locatie zijn verschillende bodemonderzoeken uitgevoerd in het verleden, waaronder ook een sanering. Op het terrein zijn in de boven- en ondergrond sterk verhoogde gehalten aan barium gemeten. Bij de zoutopslag is in het grondwater, ook na een herbemonstering, een sterk verhoogd gehalte aan barium gemeten. Verder zijn in de boven- en ondergrond licht tot matig verhoogde gehalten aan lood, zink, kobalt, PAK en minerale olie en PCB gemeten. In het grondwater zijn nikkel, barium, chloride, cyanide, benzeen en xylene licht verhoogd gemeten.

De verhoogde gehalten worden in het onderzoek gerelateerd aan de aanwezigheid van bodemvreemd materiaal (sintels) in de bodemlaag tot 0,7 m-mv. Het verhoogde gehalte aan barium is naar verwachting van natuurlijke herkomst.

Bij de sanering is over een oppervlakte van 2.400m<sup>2</sup> een afdeklaag met stelconplaten aangebracht. In 2014 heeft het bevoegd gezag ingestemd met de saneringsevaluatie [lit. 39, 40 en 41]. De verontreiniging met barium is voor zover bekend nog aanwezig onder de afdeklaag.

#### **ID 15 Leidekkersweg 2-24 en 26-54**

Op het terrein is een mengvoederbedrijf gevestigd en is een voormalige demping bekend. Deze demping is in 2001 gesaneerd.

In 2007 is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd in verband met voorgenomen nieuwbouw. In het opgeboorde materiaal zijn lokaal puinbijmengingen waargenomen. In de geanalyseerde grondmonsters is uitsluitend een licht verhoogd gehalte aan nikkel gemeten. In het grondwater zijn geen verhoogde concentraties gemeten.

In 2020 is opnieuw verkennend bodemonderzoek uitgevoerd in verband met voorgenomen nieuwbouw. In de bodemlaag 0,0 -0,5 m-mv is minerale olie, PCB en PAK licht verhoogd gemeten. In de bodemlaag 0,5 - 2,0 m-mv zijn geen verhoogde gehalten gemeten. In het grondwater is barium licht verhoogd gemeten [lit. 42 en 43].

#### **ID 16 Leidsestraat 229**

Het verkennende bodemonderzoek uit 2014 is uitgevoerd in het kader van een voorgenomen wijziging van het bestemmingsplan (van detailhandel naar wonen). Over het gehele terrein zijn zintuiglijke bijmengingen met puin en baksteen waargenomen, met name in de bodemlaag 0,5 tot 1,5 m-mv.

In zowel de boven- als de ondergrond zijn licht verhoogde gehalten aan zware metalen, PAK en minerale olie gemeten. In het grondwater is barium licht verhoogd gemeten. De verhoogde concentratie aan barium wordt in het onderzoek gerelateerd aan een natuurlijke oorsprong [lit. 44].

#### **ID 17 Hollandbaan 14**

Op deze locatie zijn geen verdachte activiteiten en geen bodemonderzoeken bekend.

#### **ID 18 Hoge Rijndijk 8-13**

Op de locatie is een fabriek van stalenbuismeubelen gevestigd. Er is een spuiterij aanwezig en er is ontvet met trichloor (trichloor-ontvettingsbad). Ter hoogte van de spuiterij is in 2000 een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd waarbij in zowel de boven- als ondergrond EOX, lood, zink en nikkel licht verhoogd zijn gemeten. In het grondwater is een sterk verhoogd gehalte VOCL gemeten en licht verhoogde concentraties arseen, chroom, zink, nikkel, benzeen en xylene. In 2013 is een nader onderzoek uitgevoerd en is vastgesteld dat de verontreiniging in het grondwater een omvang heeft van circa 1.400 á 1.600 m<sup>3</sup>.

In 2020 is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd ten behoeve van een bestemmingsplan wijziging, waarbij een matig tot sterk verhoogd gehalte zware metalen en PAK zijn gemeten. Zink, PAK en PCB overschrijden de interventiewaarde. De verontreiniging is niet afgeperkt. In het grondwater is barium matig verhoogd gemeten en PAK, naftaleen en VOCL zijn licht verhoogd gemeten [lit. 45 en 46].

De spuitlocatie bevindt zich aan de noord- oostzijde van het perceel op circa 40 meter afstand van de onderzoekslocatie. Op basis van deze afstand wordt niet aannemelijk geacht dat de mogelijke verontreiniging van invloed is op de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem van de onderzoekslocatie.

#### **ID 19 Transformatorhuisje Molenvlietbaan**

In 1995 is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd ten behoeve van de geplande realisatie van een transformatorhuisje. Zintuiglijk is een sterke oliegeur en zijn olievlekken op het grondwater waargenomen.

In de bovengrond (0,0 - 0,6 m-mv) zijn licht verhoogde gehalten aan minerale olie en EOX gemeten. In de ondergrond (0,4- 2,0 m-mv) zijn licht verhoogde gehalten aan kwik, minerale olie en EOX gemeten. In het grondwater is een overschrijding van de interventiewaarde aan minerale olie gemeten. EOX en kwik zijn licht verhoogd gemeten.

In 1996 is een afperkend onderzoek uitgevoerd naar de verontreiniging in het grondwater. Hieruit is gebleken dat de sterke verontreiniging met minerale olie een omvang heeft van circa 5 m<sup>3</sup>. Om de verontreinigingskern is circa 73 m<sup>3</sup> licht verontreinigde grond met minerale olie, kwik en EOX. De licht verhoogde gehalten zijn gemeten in de bodemlaag 0,5 tot 2,3 m-mv. De verontreiniging is zowel horizontaal als verticaal voldoende afgeperkt. De verontreiniging wordt gerelateerd aan mogelijk verontreinigd dempingsmateriaal dat in het verleden is gebruikt voor het dempen van een watergang. Het is onbekend of de locatie is gesaneerd [lit. 47 en 48].

#### **ID 20 Barwoutswaarder 13**

In 1999 is een verkennend bodemonderzoek en een nader bodemonderzoek uitgevoerd naar aanleiding van het beëindigen van een huurovereenkomst. Op het terrein heeft opslag van ijzeroxide oplossing plaatsgevonden in afgesloten vaten.

In de bodemlaag tot 0,5 m-mv is een lokaal een puinlaag waargenomen. In de laag 0,5 tot 2,0 zijn puinbijnemingen waargenomen. In de bovengrond tot 0,5 m-mv zijn PAK en minerale olie licht verhoogd gemeten. In de ondergrond is ter plaatse van de puinbijnemingen een licht verhoogd gehalte minerale olie gemeten. In het grondwater is arseen licht verhoogd gemeten. In het onderzoek wordt geconcludeerd dat de gemeten verhoogde gehalten niet te relateren zijn aan het (voormalige) activiteiten op de locatie [lit. 49 en 50]. De verontreinigingslocatie bevindt zich buiten de invloedssfeer van de onderzoekslocatie op circa 50 m afstand.

#### **ID 21 Kuipersweg 11**

In verband met een aanvraag van een Wm-vergunning is in 2005 een nulonderzoek uitgevoerd op de locatie. Op de locatie heeft verpopslag, een spuitrij en metaalbewerking plaatsgevonden. In de bodemlaag 0,5 -1,0 m-mv is een sterk verhoogd gehalte aan zink gemeten. Verder zijn maximaal licht verhoogde gehalten PAK, minerale olie, zink en koper gemeten. De verhoogde gehalten worden gerelateerd aan het gebruik van zink- en koperhoudende verf, de aanwezigheid van puin en/of een oude gedempte put [lit. 51].

#### **ID 22 Molenvlietbaan 8a**

In 2007 is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd in verband met bedrijfsuitbreiding waar een Wm-vergunning voor nodig is.

In de bodemlaag 0,9 tot 1,5 m-mv is puin waargenomen. In zowel de geanalyseerde grond- als grondwatermonsters zijn geen verhoogde gehalten gemeten voor de geanalyseerde parameters. Ter plaatse van een olievat is onderzoek uitgevoerd om vast te stellen of mogelijk een verontreiniging is ontstaan. In de geanalyseerde bodemlaag 0,0-0,6 m-mv en in het grondwater zijn geen verhoogde gehalten gemeten [lit. 52].

#### **ID 23 Kuipersweg 5**

De aanleiding voor het verkennend bodemonderzoek uit 2014, is de voorgenomen nieuwbouw op locatie. In het verleden zijn twee ondergrondse brandstoftanks aanwezig geweest. Deze tanks zijn in 1994 gesaneerd. Hierbij zijn geen verontreinigingen in grond en grondwater aangetoond. Op het terrein is in 2014 een pand uitgebrand.

In het pand waren enkele eindproducten en hulpstoffen voor de productie van diergeneesmiddelen opgeslagen. Mogelijk is bij het blussen van de brand PFAS houdend blusschuim gebruikt.

Uit het bodemonderzoek is gebleken dat de puinhoudende bovengrond direct onder de verhardingsconstructie is licht verontreinigd met kobalt, lood en PAK. De ondergrond is licht verontreinigd met nikkel. Het grondwater is lokaal licht verontreinigd met barium, molybdeen en minerale olie [lit. 53]. De verontreinigingslocatie bevindt zich buiten de invloedssfeer van de onderzoekslocatie op circa 50 meter afstand.

#### Waterbodemonderzoek

Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden heeft laten weten dat in de afgelopen 15 jaar geen baggerwerkzaamheden zijn uitgevoerd in de Oude Rijn in Woerden. Onderhoudswerkzaamheden worden hier slechts eens per 25 jaar uitgevoerd. De beschikbare waterbodemkwaliteitsgegevens zijn verouderd, niet meer rechtsgeldig en worden daarom niet relevant geacht.

In de Oude Rijn is sprake van beïnvloeding van de milieuhygiënische waterbodemkwaliteit door recreatievaart en mogelijk ook door asbestverdachte of creosoot houdende beschoeiingen.

Langs van de oevers van de Oude Rijn zijn twee bodemlocaties gelegen waar sprake is van sterk verontreinigde grond:

- Leidsestraatweg 235 en 235A: een restverontreiniging met sterk verhoogde gehalten aan zware metalen en PAK in de grond. De omvang is circa 50 m<sup>3</sup>;
- Leidsestraatweg 225: een verontreiniging met minerale olie in de ondergrond van ca. 150 m<sup>3</sup> in de bodemlaag 0,6 - 1,5 m-mv.

Er kan niet worden uitgesloten dat de kwaliteit van de waterbodem negatief is beïnvloedt door de aangrenzende bodemverontreiniging op de landbodem.

Overige watergangen in het projectgebied zijn geen onderdeel van de projectscope, en zijn buiten beschouwing gelaten.

Tabel 2.4 Overzicht bodemlocaties

	Locatie	Afstand tot onderzoekslocatie	Zintuigelijke bijmengingen	Gemeten verhoogde gehalten	Conclusie
1	Leidsestraatweg 132	binnen onderzoekslocatie	-	grond: minerale olie en aromaten > I  grondwater: minerale olie en aromaten > I	Ernstige verontreiniging tot 20 m-mv in zowel grond als grondwater. Totaal volume sterk verontreinigde grond is 7.200 m <sup>3</sup>
2	Leidsestraatweg-Blokhuisbrug	binnen onderzoekslocatie	-	-	geen onderzoek bekend
3	Leidsestraatweg 235 en 235A	binnen onderzoekslocatie	ophooglaag 1,1 m	ondergrond: zware metalen en PAK > I  grondwater: PAK > I benzeen, xylenen en /of tetrachloorethe en > AW	IBC restverontreiniging met zware metalen en PAK onder verharding/isolatielaag  <b>PFAS verdacht</b>

	Locatie	Afstand tot onderzoekslocatie	Zintuigelijke bijmengingen	Gemeten verhoogde gehalten	Conclusie
4	Leidsestraatweg 225	binnen onderzoekslocatie	baksteen en puin	bovengrond: lood, zink, PAK, minerale olie > AW ondergrond: minerale olie > I  grondwater: minerale olie > AW	verontreiniging met minerale olie in ondergrond van ca. 150 m <sup>3</sup>
5	Barwoutswaarder 32	binnen onderzoekslocatie	puin verhardingslaag	grond: minerale olie en lood > AW  grondwater: geen verhoogde concentraties	verontreiniging met lood is verwijderd en aangevuld met schone grond. Maximaal matig verhoogde gehalten
6	Barwoutswaarder 5 Garage	binnen onderzoekslocatie	puin verhardingslaag	grond: PAK, minerale olie asbest > I  koper, minerale olie > AW  grondwater: minerale olie en xylenen > AW	restverontreiniging onder elementenverharding van ca. 490 m <sup>2</sup>  <b>asbest verdacht</b>
7	Barwoutswaarder 5a	binnen onderzoekslocatie	puin verhardingslaag	grond: geen verhoogde gehalten  grondwater: barium en molybdeen > AW	-
8	Barwoutswaarder 3 L	binnen onderzoekslocatie	-	-	-
9	Barwoutswaarder 7	grenzend aan onderzoekslocatie > 25 m	-	grond: minerale olie > I vluchtige aromaten > AW  grondwater: minerale olie en vluchtige aromaten > AW	sterke verontreiniging in de bovengrond met minerale olie is volledig verwijderd. In de ondergrond is een stabiele restverontreiniging met minerale olie aanwezig.  <b>PFAS verdacht</b>
10	Kuipersweg 9	grenzend aan onderzoekslocatie > 25 m	puin en asbest	boven- en ondergrond: minerale olie > I lood, PAK en/of minerale > AW  grondwater: minerale olie > I zink > AW	geregistreerde restverontreiniging minerale olie > I na sanering  <b>PFAS verdacht</b>

	Locatie	Afstand tot onderzoekslocatie	Zintuigelijke bijmengingen	Gemeten verhoogde gehalten	Conclusie
11	Kuipersweg	binnen onderzoekslocatie	-	grond: minerale olie > I	restverontreiniging minerale olie > I
12	Kuipersweg 39-41	binnen onderzoekslocatie	-	grond: 9 m <sup>3</sup> minerale olie > I xylenen, minerale olie en PAK > AW  grondwater: 15 m <sup>3</sup> minerale olie > I  chrom, zink, xylenen > AW	sterke verontreiniging met minerale olie in grond en grondwater
13	Stads erf industrieterrein Barwoutswaarder	binnen onderzoekslocatie	0,1 tot 0,2 m-mv hoogoven-slakken	grond: PAK, minerale olie, chloride > AW  grondwater: toluen, xylenen arseen, kwik, chrom, lood en chloride > AW	licht verhoogde gehalten in zowel grond als grondwater
14	Touwslagersweg 20/Pijpenmakersweg 4	grenzend aan onderzoekslocatie > 25 m	sintels tot 0,7 m-mv	bovengrond: barium > I lood, zink, PAK en minerale olie, kobalt en PCB > AW  ondergrond: kobalt, minerale olie, lood, PAK en PCB > AW  grondwater: barium > I nikkel, barium, chloor, cyanide, benzeen en xylenen > AW	bij sanering is een verhardingslaag/isolatielaag aangebracht
15	Leidekkersweg 2-24 en 26-54	grenzend aan onderzoekslocatie > 25 m	puinbijmenging en	grond: minerale olie, nikkel, PCB en PAK > AW  grondwater: barium > AW	licht verhoogde gehalten in zowel grond als grondwater  <b>asbest verdacht</b>
16	Leidsestraat 229	binnen onderzoekslocatie	puin en baksteen bijmengingen 0,5 tot 1,5 m-mv	grond: metalen, PAK en minerale olie > AW  grondwater: barium > AW	licht verhoogde gehalten in zowel grond als grondwater  <b>asbest verdacht</b>

	Locatie	Afstand tot onderzoekslocatie	Zintuigelijke bijmengingen	Gemeten verhoogde gehalten	Conclusie
17	Hollandbaan 14	binnen onderzoekslocatie	-	-	-
18	Hoge Rijndijk 14	buiten onderzoekslocatie op ca. 40 meter afstand	-	grond: zink, PAK en PCB > I EOX, zware metalen en PAK > AW  grondwater: VOCL > I barium, barium, naftaleen, arseen, chroom, zink, nikkel, benzeen en xyleen > AW	verontreinigingslocatie bevindt zich buiten de invloedssfeer van de onderzoekslocatie op circa 40 meter afstand.
19	Transformatorhuis je Molenvlietbaan	grenzend aan onderzoekslocatie > 25 m	-	bovengrond: minerale olie en EOX > AW ondergrond: kwik, minerale olie en EOX > AW  grondwater: minerale olie 5 m <sup>3</sup> > I EOX en kwik > AW	licht verhoogde gehalten in grond  sterke verontreiniging met minerale olie in grondwater (5 m <sup>3</sup> )
20	Barwoutswaarder 13	buiten onderzoekslocatie op ca. 50 meter afstand	0,5 tot 2,0 m-mv puinbijmenging en	bovengrond: PAK en minerale olie > AW ondergrond: minerale olie > AW  grondwater: arseen > AW	verontreinigingslocatie bevindt zich buiten de invloedssfeer van de onderzoekslocatie op circa 50 meter afstand.
21	Kuipersweg 11	grenzend aan onderzoekslocatie > 25 m	-	grond 0-1,0 m-mv : zink > I PAK, minerale olie en koper  ondergrond en grondwater: geen verhoogde gehalten	sterk verhoogde gehalten aan zink in de bovengrond
22	Molenvlietbaan 8a	grenzend aan onderzoekslocatie > 25 m	bodemlaag 0,9 tot 1,5 m-mv puin bijmengingen	geen verhoogde gehalten gemeten	geen verhoogde gehalten gemeten  <b>asbest verdacht</b>

	Locatie	Afstand tot onderzoekslocatie	Zintuigelijke bijmengingen	Gemeten verhoogde gehalten	Conclusie
23	Kuipersweg 5	buiten onderzoekslocatie op ca. 50 meter afstand	bodemlaag 0,35 - 0,8 m-mv puin bijmengingen	bovengrond: kobalt, lood en PAK > AW  ondergrond: nikkel  grondwater: barium, molybdeen en minerale olie	verontreinigingslocatie bevindt zich buiten de invloedssfeer van de onderzoekslocatie op circa 50 meter afstand.
10	Kuipersweg 9	grenzend aan onderzoekslocatie > 25 m	puin en asbest	boven- en ondergrond: minerale olie > I lood, PAK en/of minerale > AW  grondwater: minerale olie > I zink > AW	geregistreerde restverontreiniging minerale olie > I na sanering  <b>PFAS verdacht</b>
11	Kuipersweg	binnen onderzoekslocatie	-	grond: minerale olie > I	restverontreiniging minerale olie > I
12	Kuipersweg 39-41	binnen onderzoekslocatie	-	grond: 9 m <sup>3</sup> minerale olie > I xylenen, minerale olie en PAK > AW  grondwater: 15 m <sup>3</sup> minerale olie > I  chrom, zink, xylenen > AW	sterke verontreiniging met minerale olie in grond en grondwater
13	Stads erf industrieterrein Barwoutswaarder	binnen onderzoekslocatie	0,1 tot 0,2 m-mv hoogoven-slakken	grond: PAK, minerale olie, chloride > AW  grondwater: tolueen, xylenen arseen, kwik, chrom, lood en chloride > AW	licht verhoogde gehalten in zowel grond als grondwater
14	Touwslagersweg 20/Pijpenmakersweg 4	grenzend aan onderzoekslocatie > 25 m	sintels tot 0,7 m-mv	bovengrond: barium > I lood, zink, PAK en minerale olie, kobalt en PCB > AW  ondergrond: kobalt, minerale olie, lood, PAK en PCB > AW	bij sanering is een verhardingslaag/isolatielaag aangebracht



	Locatie	Afstand tot onderzoekslocatie	Zintuigelijke bijmengingen	Gemeten verhoogde gehalten	Conclusie
				grondwater: barium > I nikkel, barium, chloor, cyanide, benzeen en xylenen > AW	
15	Leidekkersweg 2-24 en 26-54	grenzend aan onderzoekslocatie > 25 m	puin bijmengingen	grond: minerale olie, nikkel, PCB en PAK > AW  grondwater: barium > AW	licht verhoogde gehalten in zowel grond als grondwater  <b>asbest verdacht</b>
16	Leidsestraat 229	binnen onderzoekslocatie	puin en baksteen bijmengingen 0,5 tot 1,5 m-mv	grond: metalen, PAK en minerale olie > AW  grondwater: barium > AW	licht verhoogde gehalten in zowel grond als grondwater  <b>asbest verdacht</b>
17	Hollandbaan 14	binnen onderzoekslocatie	-	-	-
18	Hoge Rijndijk 14	buiten onderzoekslocatie op ca. 40 meter afstand	-	grond: zink, PAK en PCB > I EOX, zware metalen en PAK > AW  grondwater: VOCL > I barium, barium, naftaleen, arseen, chroom, zink, nikkel, benzeen en xyleen > AW	verontreinigingslocatie bevindt zich buiten de invloedssfeer van de onderzoekslocatie op circa 40 meter afstand.
19	Transformatorhuisje Molenvlietbaan	grenzend aan onderzoekslocatie > 25 m	-	bovengrond: minerale olie en EOX > AW ondergrond: kwik, minerale olie en EOX > AW  grondwater: minerale olie 5 m <sup>3</sup> > I EOX en kwik > AW	licht verhoogde gehalten in grond  sterke verontreiniging met minerale olie in grondwater (5 m <sup>3</sup> )

	Locatie	Afstand tot onderzoekslocatie	Zintuigelijke bijmengingen	Gemeten verhoogde gehalten	Conclusie
20	Barwoutswaarder 13	buiten onderzoekslocatie op ca. 50 meter afstand	0,5 tot 2,0 m-mv puin bijmengingen	bovengrond: PAK en minerale olie > AW ondergrond: minerale olie > AW grondwater: arseen > AW	verontreinigingslocatie bevindt zich buiten de invloedssfeer van de onderzoekslocatie op circa 50 meter afstand.
21	Kuipersweg 11	grenzend aan onderzoekslocatie > 25 m	-	grond 0-1,0 m-mv : zink > I PAK, minerale olie en koper  ondergrond en grondwater: geen verhoogde gehalten	sterk verhoogde gehalten aan zink in de bovengrond
22	Molenvlietbaan 8a	grenzend aan onderzoekslocatie > 25 m	bodemlaag 0,9 tot 1,5 m-mv puin bijmengingen	geen verhoogde gehalten gemeten	geen verhoogde gehalten gemeten  <b>asbest verdacht</b>
23	Kuipersweg 5	buiten onderzoekslocatie op ca. 50 meter afstand	bodemlaag 0,35 - 0,8 m-mv puin bijmengingen	bovengrond: kobalt, lood en PAK > AW  ondergrond: nikkel  grondwater: barium, molybdeen en minerale olie	verontreinigingslocatie bevindt zich buiten de invloedssfeer van de onderzoekslocatie op circa 50 meter afstand.

Toelichting tabel:

> AW: achtergrondwaarde overschrijding;

> I : interventiewaarde overschrijding.

Naast de in de bovenstaande tabel genoemde locaties zijn binnen het onderzoeksgebied ook gedempte watergangen en voormalige boomgaarden aanwezig. Gedempte watergangen worden als verdacht beschouwd op het voorkomen van bodemverontreiniging in het algemeen (inclusief asbest). De voormalige boomgaarden zijn verdacht op het voorkomen van verhoogde gehalten aan bestrijdingsmiddelen (PCB/OCB).

Ook worden de oevers van de Oude Rijn langs de damwanden/beschoeiing als verdacht beschouwd op het voorkomen van asbest. Daarnaast zijn de wegbermen verdacht op het voorkomen van bodemverontreiniging door beïnvloeding van afstromend hemelwater ('run off') en/of atmosferische depositie. Wegbermen kunnen belast zijn met minerale olie, enkele zware metalen en/of PAK.

## 2.5.2 Beschrijving vigerend bodembeleid

Voor het toepassen van grond of baggerspecie in Woerden is gebiedsspecifiek beleid uitgewerkt in het kader van het besluit Bodemkwaliteit in de 'Nota bodembeheer regio Noordwest-Utrecht' [lit. 8]. De geldigheidsduur van de bodemkwaliteitskaart is conform artikel 4.3.5 lid van de Regeling bodemkwaliteit overschreden. De kaart is namelijk vastgesteld in 2014 en heeft een geldigheidsduur van maximaal vijf jaar. Voor zover bekend heeft (nog) geen actualisatie of herziening van de bodemkwaliteitskaart plaatsgevonden. Derhalve wordt de (verlopen) bodemkwaliteitskaart besproken.

Voor de onderzoekslocatie zijn de bodemkwaliteitskaarten op 30 april 2021 geraadpleegd (bijlage II). Uit de informatie van de bodemkwaliteitskaarten blijkt het volgende te gelden voor de onderzoekslocatie:

- bodemfunctieklasse industrie en wonen;
- ontgravingskaart  
bovengrond zone A: Naoorlogse bebouwing I;  
zone B: Naoorlogse bebouwing II;  
zone C: Oude bebouwing inclusief lintbebouwing veengebied.

*Bij voorgenomen ontgraving geldt voor alle drie de zones dat voorafgaand aan de werkzaamheden een historisch vooronderzoek (HO) uitgevoerd moet worden.*

ondergrond landbouw/natuur en wonen.

*Landbouw/natuur: hergebruik is mogelijk in alle zones.*

*Wonen: hergebruik is mogelijk in zone wonen, naoorlogse bebouwing binnen bebouwd gebied, oude bebouwing inclusief de volgende zones: lintbebouwing veengebied, bebouwd toemaakdek De Venen of industrie.*

- toepassingskaart  
bovengrond zone B: Naoorlogse bebouwing II.

*Zone A: Naoorlogse bebouwing I: De toepassingseis is klasse wonen grond.*

*Vrijkomende onverdachte grond of bagger uit deze zone mag binnen deze zone hergebruikt worden.*

*Voor toepassing van grond afkomstig binnen het bodembeheergebied (regio NWU, ZOU en Midden-Holland) geldt klasse Wonen-grond als toepassingseis. Voor grond afkomstig van buiten het bodembeheergebied geldt klasse AW-grond als toepassingseis.*

ondergrond zone A: Naoorlogse bebouwing I.

*Zone B: Naoorlogse bebouwing II: De toepassingseis is klasse wonen grond.*

*Vrijkomende onverdachte grond of bagger uit deze zone mag binnen deze zone hergebruikt worden.*

*Voor toepassing van grond geldt klasse Wonen als toepassingseis, ongeacht de herkomst van de grond.*

Opgemerkt wordt dat terreinen die verdacht zijn op het voorkomen van bodemverontreiniging als gevolg van een lokale activiteit (de in tabel 2.3 benoemde verdachte locaties, de oevers van de Oude Rijn, slootdempingen, (voormalige) boomgaarden en verdachte wegbermen) zijn uitgesloten van de bodemkwaliteitskaart.

### PFAS

De gemeente Woerden werkt aan lokaal PFAS-beleid dat wordt vastgelegd in de bodembeheernota. Zolang dit beleid nog niet is vastgesteld door de gemeenteraad accepteert de gemeente de toepassingsnormen zoals is vastgesteld in de provinciale achtergrondwaardenkaart [lit. 9]. Een overzicht van de toepassingsnormen voor PFAS zijn opgenomen in tabel 2.5.

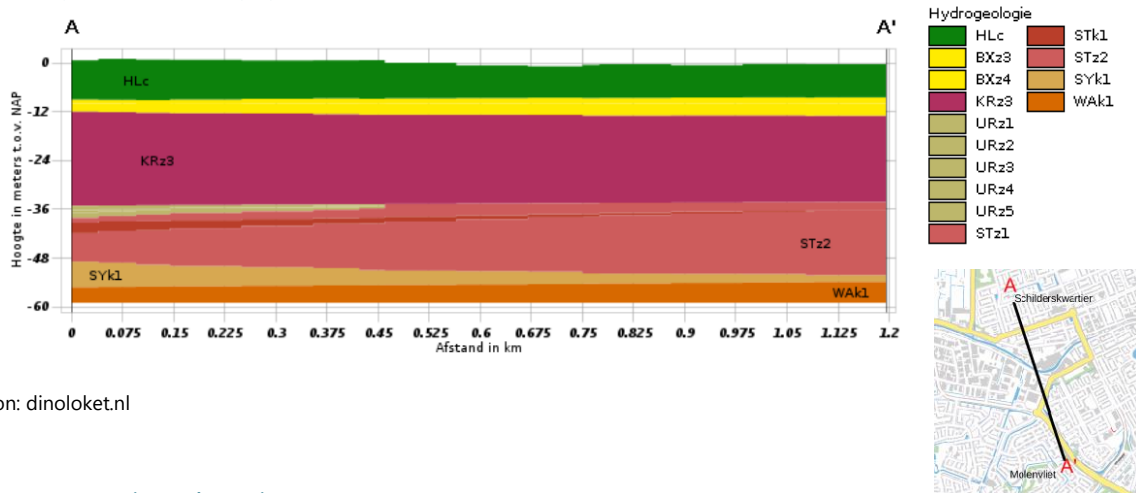
Tabel 2.5 Toepassingsnorm PFAS gehalten

-	Toepassingsnorm van grond binnen grens gemeente (P95)	Toepassingsnorm van grond van buiten gemeente (P80)
PFOA (µg/kg d.s.)	3,2	1,9
PFOS (µg/kg d.s.)	2,1	1,0
Overige PFAS (µg/kg d.s.)	0,8	0,8

## 2.6 Bodemopbouw en geohydrologie

Op basis van de informatie uit Dinoloket bestaat de eerste 8 meter uit holocene afzettingen. Daaronder bevindt zich een zandlaag Formatie van Boxtel, Laagpakket van Wierden. Tot 0,6 m –mv is er matig humeuze klei aangetroffen (Formatie van Echteld). Tussen 0,6 en 1,7 m –mv is een pakket Hollandveen (Formatie van Nieuwkoop) aangeboord, daaronder is tot 4,7 m – mv zwak humeuze, zwak siltige klei is aangetroffen (Formatie van Echteld). Tussen 4,7 en 5,9 m –mv is wederom een pakket veen aanwezig. Dit veen is als Basisveen (Formatie van Nieuwkoop) beschreven en dekt het dekzand af (Formatie van Boxtel, Laagpakket van Wierden). In afbeelding 2.6 is de doorsnede van de bodemopbouw schematisch weergegeven.

Afbeelding 2.6 Doorsnede lengtegraad (noord-zuid)



Bron: dinoloket.nl

## 2.7 Terreinverkenning

Er is op 31 maart 2021 een terreinverkenning uitgevoerd. In bijlage III is een fotoreportage opgenomen van de terreinverkenning. Tijdens de terreinverkenning zijn geen bijzonderheden waargenomen die wijzen op mogelijke (water)bodemverontreiniging. Opgemerkt wordt dat de terreinverkenning uitsluitend op openbaar terrein is uitgevoerd.

## 2.8 Beantwoording onderzoeksvragen

Op basis van de resultaten van het vooronderzoek zijn de onderzoeksvragen conform de NEN 5725 beantwoord voor aanleiding A. Een overzicht van de onderzoeksvragen, inclusief verwijzing, is opgenomen in tabel 2.5.

Tabel 2.5 Onderzoeksvragen en beantwoording aanleiding A (NEN 5725)

Onderzoeksvragen	Antwoord
wat is de afbakening van de onderzoekslocatie en is deze voldoende?	Het vooronderzoek heeft zich specifiek gericht op de onderzoekslocatie binnen het project waar (graaf)werkzaamheden zullen plaatsvinden. Een zone van 25 meter buiten de projectcontour is gehanteerd als onderzoeksgebied voor het vooronderzoek. In paragraaf 2.1 en paragraaf 2.2 is de afbakening van de onderzoekslocatie nader toegelicht.
is er sprake van potentiële bronnen van bodemverontreiniging? Zo ja, wat zijn de potentiële bronnen van bodemverontreiniging, waar liggen ze en wat zijn de kritische parameters?	Uit het historisch bodemonderzoek kan worden geconcludeerd dat op verschillende plaatsen binnen de onderzoekslocatie sprake is van interventiewaarde overschrijdingen en/of lichte verontreinigingen in zowel grond als grondwater.  In paragraaf 2.5.1 is een overzicht gegeven van de potentiële bronnen van bodemverontreiniging nabij/op de onderzoekslocatie inclusief toelichting op de kritische parameters.
Is de bodem asbestverdacht?	Uit voorgaand bodemonderzoek blijkt dat op verschillende plaatsen puinbijmengingen zijn waargenomen binnen de onderzoekslocatie. De puinbijmengingen zijn in veel gevallen niet onderzocht op asbest.  Eventueel puin in de bodem dient als verdacht te worden beschouwd op asbest. In tabel 2.5 is een overzicht gegeven van de asbestverdachte bodemlocaties binnen of nabij de onderzoekslocatie.
Welke kwaliteitsklasse is toegekend aan de bodem in de bodemkwaliteitskaart en welke lagen zijn daarbij onderscheiden?	Voor de toegekende bodemkwaliteitsklassen zie paragraaf 2.5.2.
Wat is de bodemopbouw en geohydrologie en is er binnen het onderzoeksgebied sprake van verschillende fysische kwaliteiten en/of bodemvreemde lagen? Zo ja, welke fysische kwaliteiten en/of bodemvreemde lagen zijn er en waar bevinden deze zich?	In paragraaf 2.5 wordt de bodemopbouw en geohydrologie nader toegelicht.
Is er sprake van beïnvloeding vanuit de omgeving van de bodemkwaliteit of de kwaliteit van het grondwater? Zo ja, welke beïnvloeding en waar?	Uit de beschikbare informatie kan worden geconcludeerd dat op verschillende plaatsen binnen de onderzoekslocatie sprake is van overschrijdingen van de interventiewaarde en/of lichte verontreinigingen in zowel grond als grondwater. In tabel 2.5 is een overzicht gegeven van de verschillende bodemlocaties nabij/op de onderzoekslocatie.
Wordt op de locatie of een deel daarvan (een geval van ernstige) bodemverontreiniging vermoed? Zo ja, waar bevindt deze zich?	Op basis van de geraadpleegde informatie is geen sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging.
Is de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem afdoende bekend of is bodemonderzoek noodzakelijk? Motiveer het antwoord.	de beschikbare informatie inzake de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem is verouderd en niet volledig dekkend. Daarnaast is onduidelijk in welke mate de potentieel aanwezige verontreinigingen gevolgen hebben voor de voorgenomen werkzaamheden. Om deze redenen wordt een milieukundig bodemonderzoek aanbevolen.
Welke hypothese en strategie zijn van toepassing bij de uitvoering van bodemonderzoek (inclusief de indeling van de onderzoekslocatie in deellocaties met verschillende hypothesen over de aard en verdeling van de verontreinigende stoffen)?	Op basis van het vooronderzoek blijkt dat op verschillende locaties verhoogde gehalten te verwachten zijn. De hypothese en strategie die het meest van toepassing is op de onderzoekslocatie betreft: 'Onderzoeksstrategie voor een verdachte locatie, diffuse bodembelasting, heterogeen verdeelde verontreiniging op schaal van monsterneming- niet lijnvormig' conform NEN 5740 aangevuld met asbest onderzoek in puin en grond voor de asbestverdachte deellocaties. Voor het bepalen van de milieuhygiënische kwaliteit van de waterbodem wordt de onderzoeksstrategie 'overig water , normale onderzoeksinspanning' conform NEN 5720 als meest doelmatig beschouwd.

Onderzoeksvragen	Antwoord
	Wanneer een definitief tracé gekozen is, dient de onderzoeksinspanning aangescherpt te worden op basis van de verschillende deellocaties.

# 3

## CONCLUSIE EN AANBEVELINGEN

### 3.1 Algemeen

In opdracht van gemeente Woerden is door Witteveen+Bos een milieuhygiënisch vooronderzoek (water)bodem uitgevoerd ter plaatse van de nieuw te realiseren ontsluiting over de Oude Rijn, tussen de Rembrandtlaan tot de Hollandbaan te Woerden.

### 3.2 Aanleiding en doel

De aanleiding tot het uitvoeren van een milieuhygiënisch vooronderzoek (water)bodem is de wens van de gemeente Woerden om het verkeersnetwerk in de gemeente versterken door het realiseren van een verbinding tussen de Hollandbaan en de Rembrandtlaan te Woerden. Met de ontwikkeling wordt bijgedragen aan een robuuster verkeersnetwerk in Woerden-West en wordt een kans geboden voor de (toekomstige) herstructurering van het bedrijventerrein en binnenstedelijke ontwikkeling.

Doel van het vooronderzoek is te bepalen of de locatie al dan niet verdacht is met betrekking tot het voorkomen van bodemverontreiniging. Op basis van de resultaten van het vooronderzoek wordt bepaald of het uitvoeren van een verkennend (water)bodemonderzoek conform de NEN 5740 en NEN 5720 noodzakelijk is.

### 3.3 Conclusies

#### 3.3.1 Bodem

Op basis van de resultaten van het vooronderzoek in relatie tot de voorgenomen werkzaamheden kan worden geconcludeerd dat rond en binnen het onderzoeksgebied potentieel bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden. Uit de geraadpleegde bodemonderzoeken blijkt dat de bodem binnen het onderzoeksgebied overwegend licht en plaatselijk matig tot sterk, is verontreinigd. De onderzoeken vertegenwoordigen over het algemeen geen actuele waarde en bieden veelal beperkt inzicht in de situatie ter plaatse van de openbare ruimte.

Ter plaatse van de onderstaande locaties is sprake van sterk verontreinigd(e) grond(water):

- Leidsestraatweg 132: op deze locatie is sprake van een ernstige bodemverontreiniging met minerale olie en aromaten tot 20 m-mv in zowel grond als grondwater. Het totale volume sterk verontreinigde grond is 7.200 m<sup>3</sup>;
- Leidsestraatweg 225: op deze locatie is sprake van een ernstige bodemverontreiniging met minerale olie in ondergrond van circa 150 m<sup>3</sup> in de bodemlaag 0,6 - 1,5 m-mv;
- Leidsestraatweg 235 en 235A: hier is sprake van een restverontreiniging van circa 50 m<sup>3</sup> onder de bebouwing. De kritische parameters zijn zware metalen en PAK;
- Barwoutswaarder 5 Garage en Barwoutswaarder 5: op deze locatie is sprake van een restverontreiniging onder de elementenverharding over een oppervlakte van circa 490 m<sup>2</sup>;

- Barwoutswaarder 7: sterke verontreiniging met minerale olie in de grond;
- Kuipersweg 9: op deze locatie is een geregistreerde restverontreiniging bekend met minerale olie. De omvang is niet bekend;
- Kuipersweg: op deze locatie is een geregistreerde restverontreiniging bekend met minerale olie. De omvang is niet bekend;
- Kuipersweg 39-41: sterke verontreiniging met minerale olie in het grond(water). De omvang is circa 9 m<sup>3</sup> in de grond en 15 m<sup>3</sup> in het grondwater;
- Transformatorhuisje Molenvlietbaan: sterke verontreiniging met minerale olie van circa 5 m<sup>3</sup> in het grondwater;
- Touwslagersweg 20/Pijpenmakersweg 4: sterk verhoogde gehalten aan barium in grond en grondwater. Het verhoogde gehalte aan barium is naar verwachting van natuurlijke herkomst.

### Potentiële verontreinigingslocaties

De oevers van de Oude Rijn, slootdempingen, (voormalige) boomgaarden en verdachte wegbermen zijn mogelijk diffuus verontreinigd. Deze locaties dienen daarom als potentiële verontreinigingslocaties aangemerkt te worden.

### PFAS

Ter plaatse van een viertal locaties binnen of direct grenzend aan het onderzoeksgebied heeft in het verleden een brand gewoed. Mogelijk is bij het blussen van de branden gebruik gemaakt van PFAS-houdend blusschuim. Deze locaties worden beschouwd als verdacht op het voorkomen van verhoogde gehalten aan PFAS.

### Asbest

Binnen het onderzoeksgebied zijn ter plaatse van diverse locaties zintuiglijke bijmengingen met puin waargenomen. Er is maar beperkt onderzoek gedaan naar asbest. Daar waar onderzoek is uitgevoerd is asbest analytisch niet aangetoond. Door de aanwezigheid van asbestverdacht puin kan niet worden uitgesloten dat er asbest aanwezig is binnen het onderzoeksgebied.

## 3.3.2 Waterbodem

Er is geen actuele informatie beschikbaar inzake de kwaliteit van de waterbodem. Gezien het gebruik door de pleziermotorvaart, de ligging in stedelijk gebied, de aanwezigheid van aangrenzende verontreinigingen op de landbodem en de beperkte baggerwerkzaamheden wordt de waterbodem als verdacht aangemerkt op het voorkomen van verontreiniging.

## 3.4 Aanbevelingen

Voorafgaand aan de grondroerende werkzaamheden ter plaatse van het gehele onderzoeksgebied wordt aanbevolen om een verkennend (water)bodemonderzoek conform de NEN 5740 en de NEN 5720 uit te voeren om de milieuhygiënische kwaliteit, de (indicatieve) hergebruiksmogelijkheden en de veiligheidsklasse ontwerpfasen (CROW-publicatie 400) vast te stellen. De einddiepte van de uit te voeren boringen dient te worden afgestemd op de maximale ontgravingsdiepte. Als ook riolerings- en of bemalingswerkzaamheden zijn voorzien wordt aanbevolen het grondwater ook te onderzoeken op de relevante lozingsparameters van het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden mee te nemen.

Voor het bodemonderzoek wordt de onderzoeksstrategie voor een verdachte locatie, diffuse bodembelasting, heterogeen verdeelde verontreiniging op schaal van monsterneming, niet-lijnvormig (VED-HE-NL) als meest doelmatig beoordeeld om de actuele milieuhygiënische kwaliteit van de bodem vast te stellen. Geadviseerd wordt tijdens het bodemonderzoek alert te zijn op asbestverdachte bijmengingen en daar waar nodig op te schalen met een asbestonderzoek conform de NEN 5707.



Voor het bepalen van de milieuhygiënische kwaliteit van de waterbodem wordt de onderzoeksstrategie 'lintvormig water, normale onderzoeksinspanning' conform NEN 5720 als meest doelmatig beschouwd. Aanbevolen wordt een gescheiden vak te definiëren ter hoogte van de aangrenzende verontreiniging op de landbodem. Dit om te verifiëren of de waterbodemkwaliteit inderdaad is beïnvloedt vanuit de landbodem.

Op basis van de uitkomsten van het vooronderzoek wordt het waarschijnlijk geacht dat in het kader van de voorgenomen werkzaamheden een melding BUS (Besluit Uniforme Saneringen) of plan van aanpak moet worden opgesteld.

# 4

## LITERATUUR

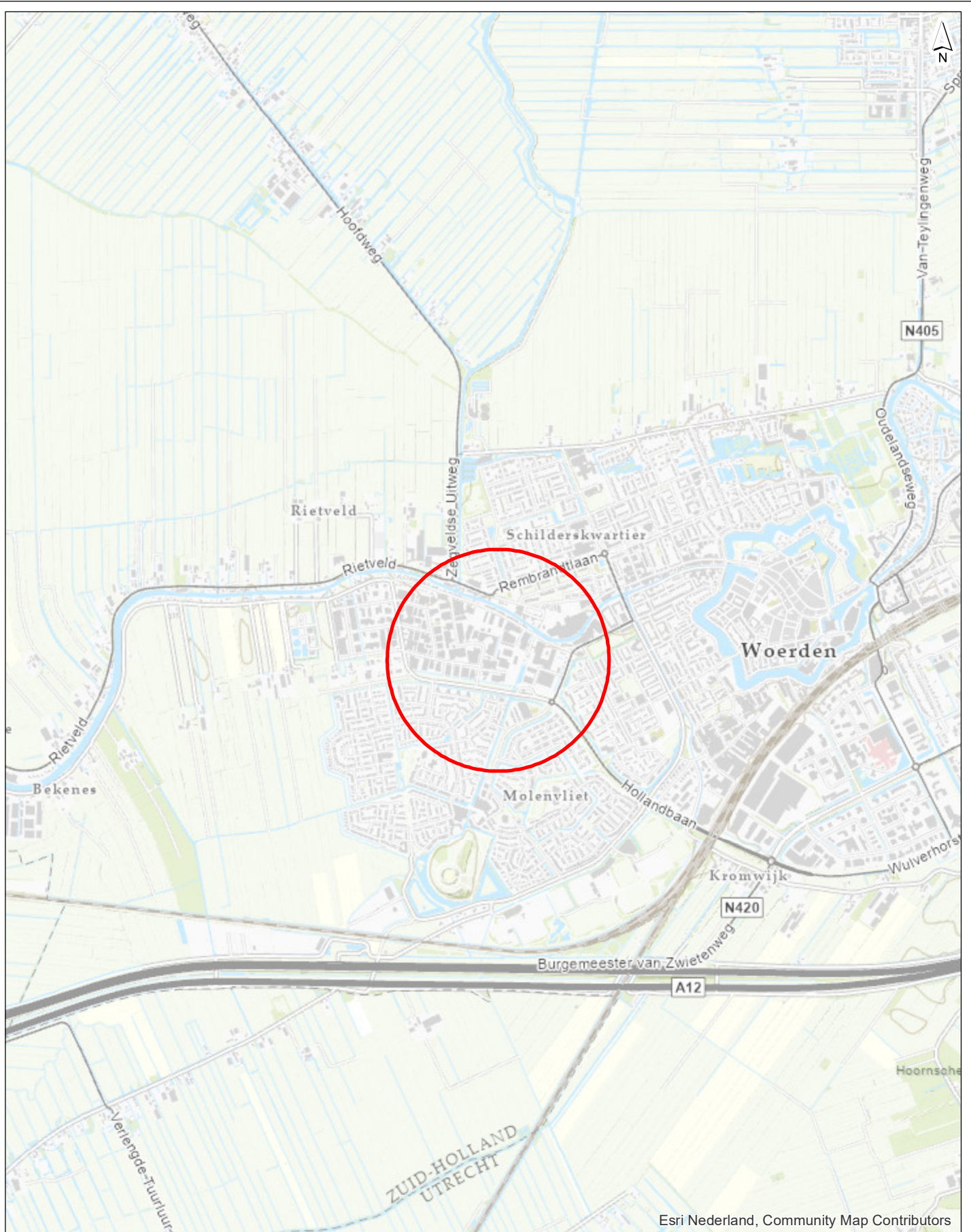
- 1 NEN 5740+A1 - Bodem - Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek - Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond, Nederlands Normalisatie- instituut, Delft, april 2016.
- 2 NEN 5720 – Bodem – Waterbodem – Strategie voor het uitvoeren van verkennend onderzoek - Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van waterbodem en baggerspecie, Nederlands Normalisatie-instituut, Delft, december 2017.
- 3 NEN 5725 - Bodem- Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch bodemonderzoek, Nederlands Normalisatie-instituut, Delft, oktober 2017.
- 4 NEN 5717- Bodem - Waterbodem - Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek, Nederlands Normalisatie-instituut, Delft, december 2017.
- 5 'Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013', Staatscourant 2013, nr. 16675, 27 juni 2013.
- 6 Besluit van 22 november 2007, houdende regels inzake de kwaliteit van de bodem (Besluit bodemkwaliteit), Staatsblad, 2007, nr. 469.
- 7 Regeling van 13 december 2007, houdende regels voor de uitvoering van de kwaliteit van de bodem (Regeling bodemkwaliteit), nr. DJZ2007124397, Staatscourant, 20 december 2007, nr. 247.
- 8 Nota bodembeheer regio Noordwest-Utrecht, omgevingsdienst regio Utrecht, ZT69-1/14-022.907, Witteveen+Bos, 3 december 2014.
- 9 Rapport achtergrondgehalte PFAS provincie Utrecht, Provincie Utrecht, ODRU, RUD, 18 december 2019.
- 10 rhcrijnstreek.nl, geraadpleegd op 30 april 2021.
- 11 Grondwatermonitoring Leidsestraatweg 132, 20201234/MBEN, Geofoxx 11 maart 2021.
- 12 Beschikking Leidsestraatweg 132, kenmerk 808B580E, 1 maart 2011
- 13 Brief Beoordeling Leidsestraatweg 126-132, UT063200014, RUD Utrecht, Zaakkenmerk Z-BHZBO-2020-0233, 19 oktober 2020.
- 14 Oriënterend en aanvullend bodemonderzoek Leidsestraatweg 235, 237087-3, Oranjewoud, 20 april 2011.
- 15 Saneringsevaluatie Leidsestraatweg 235, 237087, Oranjewoud, 4 november 2011.
- 16 Aanvullend onderzoek Leidsestraatweg 225, grondslag B.V., project 5951, 14 mei 2001.
- 17 Nader onderzoek Leidsestraatweg 225, Grondslag BV, project 5951, 14 juni 2017.
- 18 Verkennend en aanvullend bodemonderzoek Barwoutswaarder 32, 20060731/PVIA, Geofox-Lexmond, april 2006.
- 19 Saneringsevaluatie Barwoutswaarder, WW0701, Milro 31 mei 2007.
- 20 Verkennend bodemonderzoek Barwoutswaarder 5, Grondslag Milieukundig adviesbureau, kenmerk 7783, 25 september 2003.
- 21 Nader onderzoek asbest en aanvullend chemisch onderzoek Barwoutswaarder 5, Grondslag Milieukundig adviesbureau, kenmerk 7783, 11 januari 2005.
- 22 Evaluatieverslag bodemsanering, provincie Utrecht, WW0702, 7 juni 2007.
- 23 Evaluatieverslag bodemsanering, provincie Utrecht, nh-vrom 447, 27 augustus 2010. Verkennend bodemonderzoek Barwoutswaarder 5, 20101201/MRUI, Geofox-Lexmond, 26 augustus 2010.
- 24 Indicatief bodemonderzoek Barwoutswaarder 7, 1141.00.1606, Krachtwerktuigen, 24 april 1992.
- 25 Sanering brandstoftanks Barwoutswaarder 7, 1141.00/92.0848/1, Krachtwerktuigen, 29 september 1994.
- 26 Evaluatierapport Barwoutswaarder 7, 1141.00/92.0848-B/PPL/kl, Krachtwerktuigen, 31 juli 1996.
- 27 Evaluatie sanering Barwoutswaarder 7, 02.23033/JRe, Lexmond milieuvadvisen, maart 2002.

- 28 Saneringsevaluatie Kuipersweg 9, Krachtwerktuigen, 1141.00/92.0848, 31 juli 1996.
- 29 Verkennend bodemonderzoek Kuipersweg 9, Grondslag, project 9511, 12 januari 2005.
- 30 Verificatieonderzoek Kuipersweg, 336210, GM002NG, 19 maart 2014.
- 31 Evaluatierapport Kuipersweg, GM-0142285, Grontmij, 17 september 2014.
- 32 Beschikking evaluatieverslag Kuipersweg, zaaknummer Z-BDM\_HZ-20t4-795t-02, 12 januari 2015.
- 33 Inventariserend onderzoek Kuipersweg 39-41, Van Rooyen Tours VOF, 97101102, DMC onderzoek en advies BV, 14 januari 1998.
- 34 Nader bodemonderzoek Kuipersweg 39-41, 10250, Grondslag BV, 1 december 2005.
- 35 Nader bodemonderzoek Kuipersweg 39-41, 10250, Grondslag BV, 5 februari 2006.
- 36 Indicatief onderzoek Stadswerf industrieterrein Barwoutswaarder, 630435, Raadgevend Bureau Tukkers, 6 december 1989.
- 37 Indicatief onderzoek Stadserf, Lexmond milieu adviezen BV, 20 februari 1992.
- 38 Referentieonderzoek stadserf gemeente Woerden, Terra bodemsaneringen VOF, 10 maart 1993.
- 39 Verkennend bodemonderzoek Touwslagersweg 20/Pijpenmakersweg 4, Foppenadvies, 14 juli 2011.
- 40 BUS melding Touwslagersweg 20/Pijpenmakersweg 4, 030019\_R026 versie 4.0, 15 juli 2011.
- 41 Saneringsevaluatie Touwslagersweg 20/Pijpenmakersweg 4, 030022 ANL versie 4.1, 1 januari 2012.
- 42 Verkennend bodemonderzoek Leidekkersweg 2a, 20070448/RRIJ, Geofox Lexmond, 26 maart 2007.
- 43 Verkennend bodemonderzoek Leidekkersweg 2a, 11.003.089, Van der Poel consult BV, april 2020.
- 44 Leidsestraatweg 229, 20140526/EBOE, Geofox-Lexmond, 30 juli 2014.
- 45 Verkennend bodemonderzoek Hoge Rijndijk 8, 4266-G3, Grondslag, 22 augustus 2000.
- 46 Verkennend bodemonderzoek Rijndijk 8-9, 4266-G3, Grondslag, 24 maart 2020.
- 47 Verkennend bodemonderzoek transformatorhuisje Molenvlietbaan, Grondslag Milieukundig Adviesbureau BV, 14 november 1995.
- 48 Nader onderzoek transformatorhuisje Molenvlietbaan, Grondslag Milieukundig Adviesbureau BV, 2 februari 1996.
- 49 Verkennend onderzoek Barwoutswaarder 13 te Woerden, Tukkers milieu onderzoek, 13 september 1999.
- 50 Aanvullend verkennend onderzoek Barwoutswaarder 13 te Woerden, Tukkers milieu onderzoek, 12 oktober 1999.
- 51 Nulsituatie onderzoek Kuipersweg 11, RO75303agA0, Stichting advies centrum metaal, 26 juli 2005.
- 52 Verkennend bodemonderzoek Molenvlietbaan 8a, 20071119/MPIJ, Geofox Lexmond, 5 september 2007.
- 53 Verkennend bodemonderzoek Kuipersweg 5, 20140781/rap01, ATKB, 8 september 2014.

Bijlage(n)



## BIJLAGE: REGIONALE SITUATIE



Esri Nederland, Community Map Contributors

 locatie  
Topo

getekend: N. Veldt BSc  
gecontroleerd: R. Scholten MSc  
goedgekeurd: ir. M.C. van Breukelen  
versie: definitief 1  
datum: 06-05-2021  
tekeningnr: 10

**Regionale situatie**  
**Ligging onderzoekslocatie**

opdrachtgever: Gemeente Woerden  
projectnaam: Woerden-West  
projectcode: 123497

formaat: A4 staand  
schaal: 1:25000

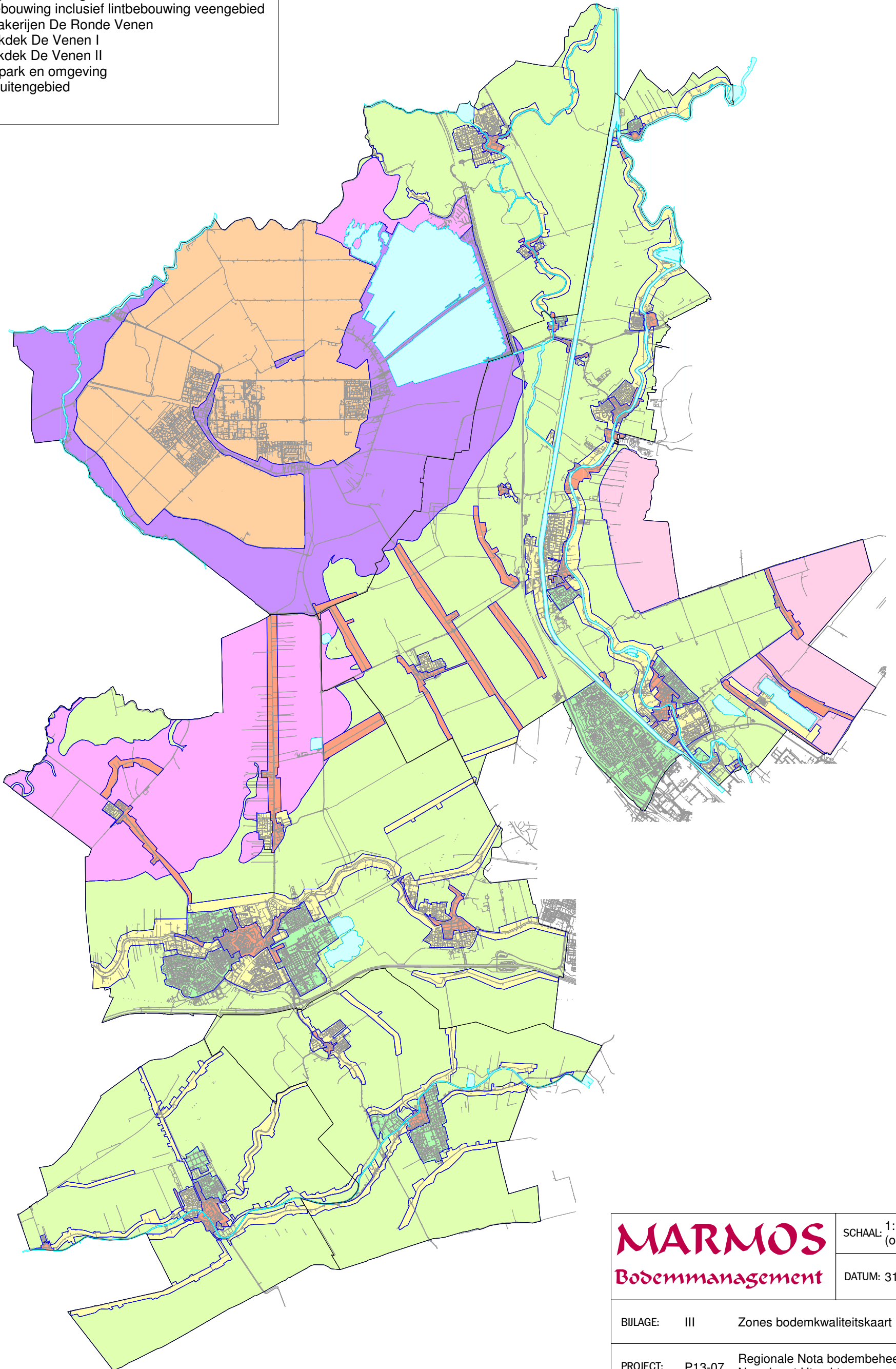




## BIJLAGE: BODEMKWALITEITSKAARTEN

### Zones bodemkwaliteitskaart

- A Naoorlogse bebouwing I
- B Naoorlogse bebouwing II
- C Oude bebouwing inclusief lintbebouwing veengebied
- D Droogmakerijen De Ronde Venen
- E Toemaakdek De Venen I
- F Toemaakdek De Venen II
- G Noorderpark en omgeving
- H Overig buitengebied



**MARMOS**  
Bodemmanagement

SCHAAL: 1:100.000  
(op A3)

DATUM: 31-7-2014

BILAGE: III Zones bodemkwaliteitskaart

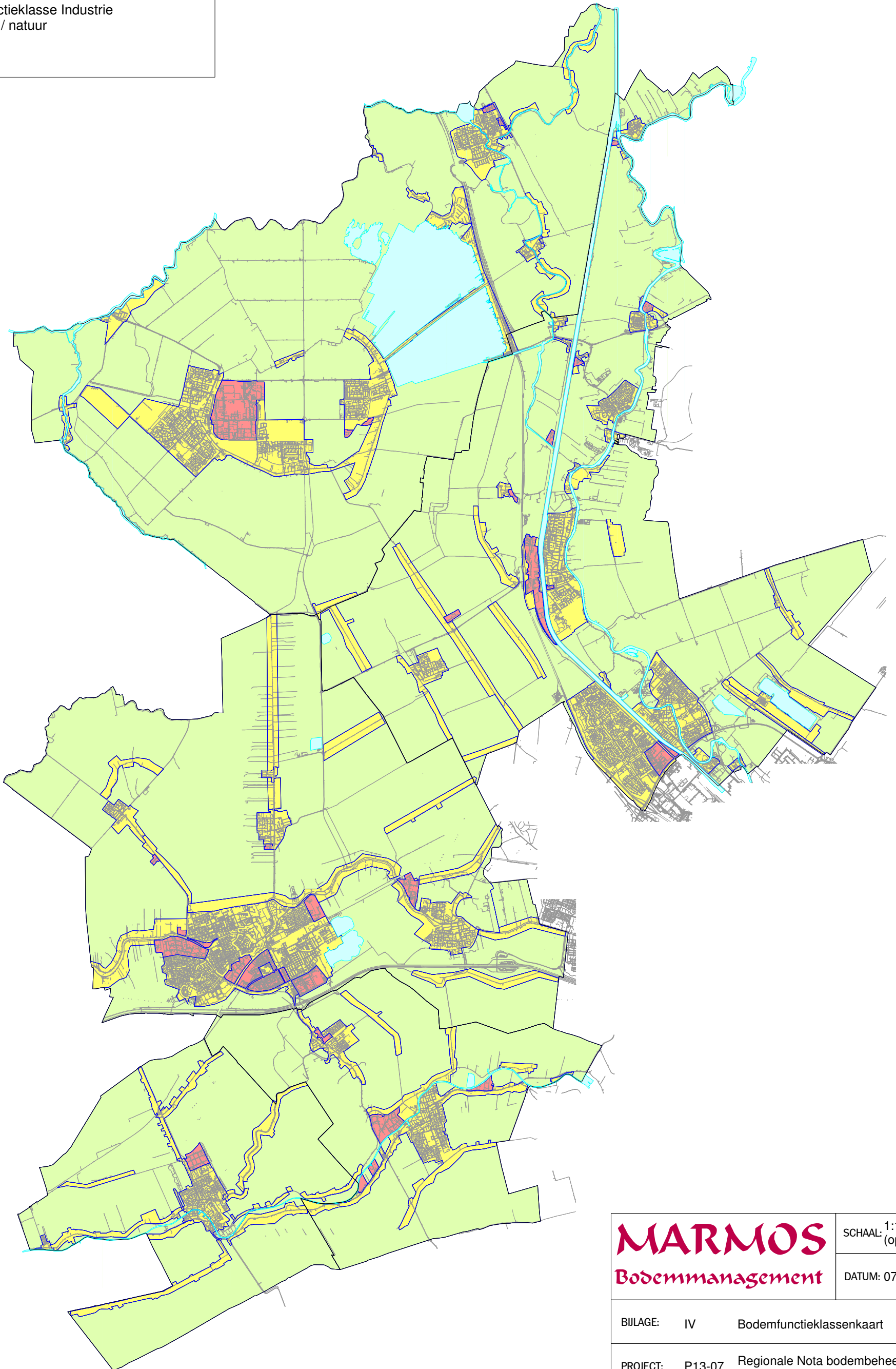
PROJECT: P13-07 Regionale Nota bodembeheer  
Noordwest Utrecht

OPDRACHTGEVER: ODRU



**Bodemfunctieklassenkaart  
in het kader van het Besluit bodemkwaliteit**

- Bodemfunctieklassse Wonen
- Bodemfunctieklassse Industrie
- Landbouw / natuur



**MARMOS**  
Bodemmanagement

SCHAAL: 1:100.000  
(op A3)

DATUM: 07-10-2014

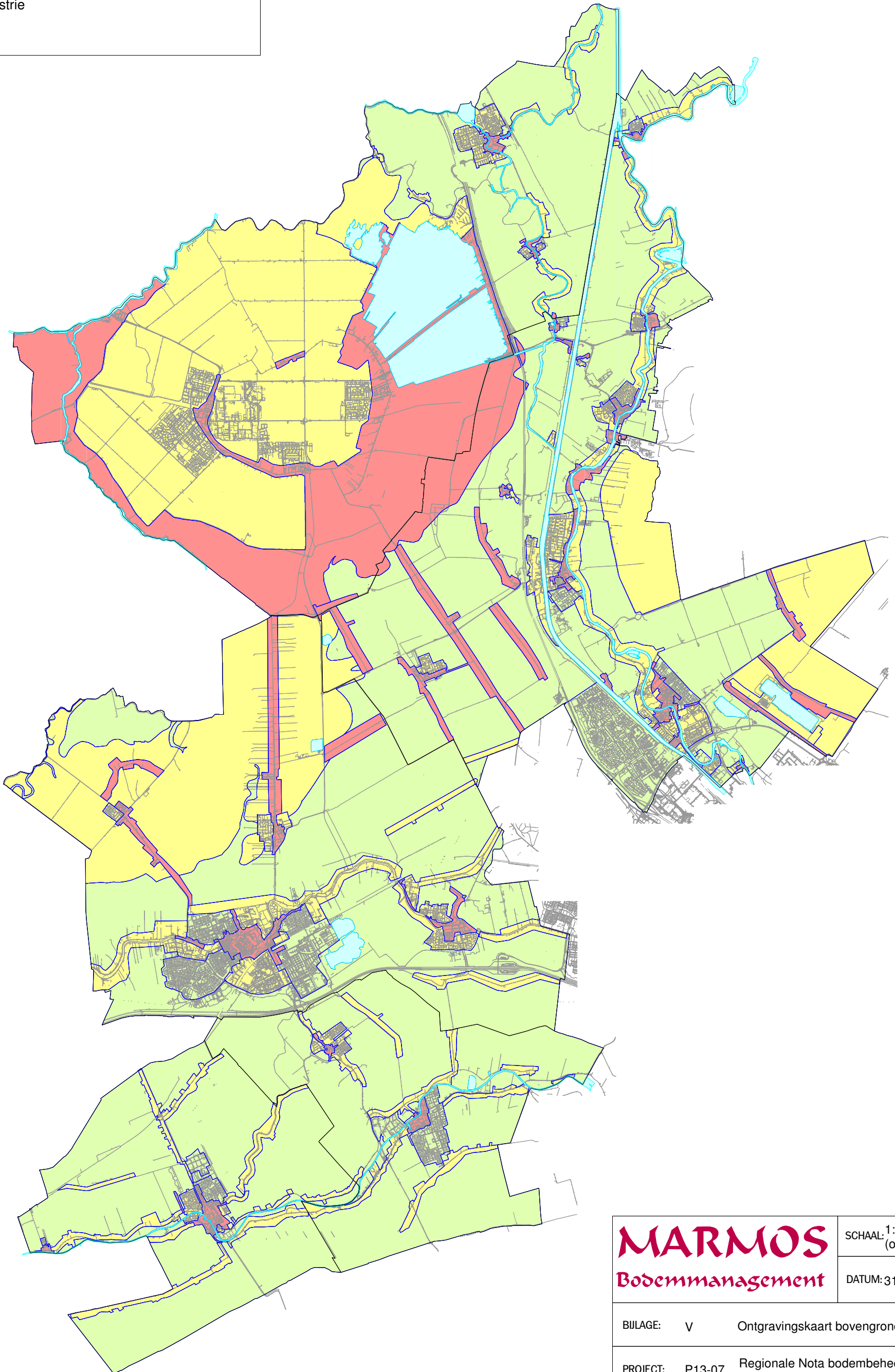
BILAGE: IV Bodemfunctieklassenkaart

PROJECT: P13-07 Regionale Nota bodembeheer  
Noordwest Utrecht

OPDRACHTGEVER: ODRU

### Ontgravingskaart bovengrond (0-0,5 m-mv)

- Achtergrondwaarde
- klasse Wonen
- klasse Industrie



**MARMOS**  
Bodemmanagement

SCHAAL: 1:100.000  
(op A3)

DATUM: 31-7-2014

BILAGE: V      Ontgravingskaart bovengrond

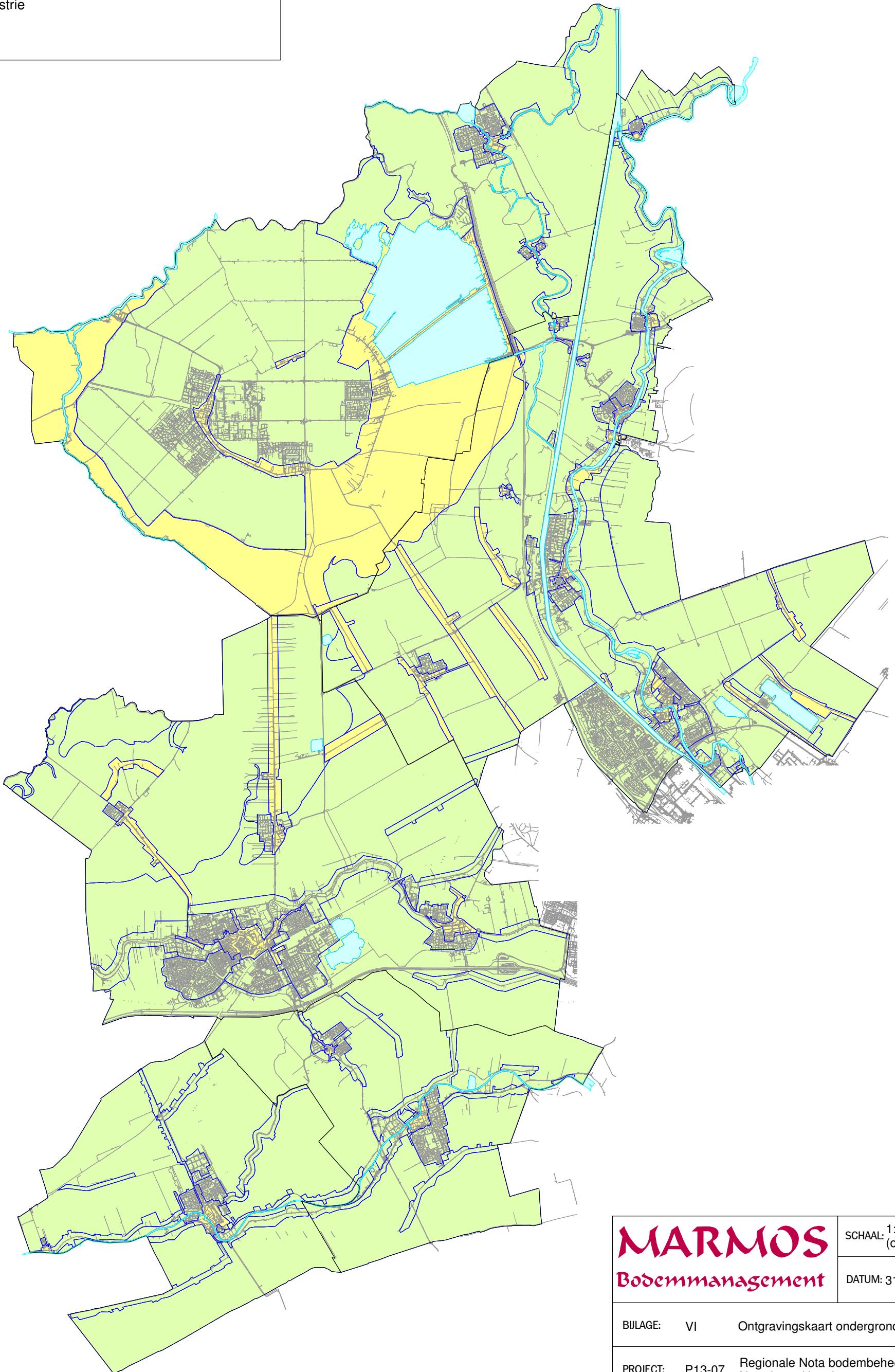
PROJECT: P13-07      Regionale Nota bodembeheer  
Noordwest Utrecht

OPDRACHTGEVER: ODRU

LET OP: EERST VOORONDERZOEK CONFORM NEN 5725 UITVOEREN

### Ontgravingskaart ondergrond (0,5-2,0 m-mv)

- Achtergrondwaarde
- klasse Wonen
- klasse Industrie



**MARMOS**  
Bodemmanagement

SCHAAL: 1:100.000  
(op A3)

DATUM: 31-7-2014

BILAGE: VI Ontgravingskaart ondergrond

PROJECT: P13-07 Regionale Nota bodembeheer  
Noordwest Utrecht

OPDRACHTGEVER: ODRU

LET OP: EERST VOORONDERZOEK CONFORM NEN 5725 UITVOEREN



## BIJLAGE: TERREINVERKENNING

## FOTOREPORTAGE

---

Project                      Woerden-West  
Opdrachtgever            Gemeente Woerden  
Projectcode                123497  
Datum fotoreportage      31 maart 2021

---

Afbeelding 1. Molenvlietbaan



Afbeelding 2. Kruispunt Rembrandtlaan en Leidsestraat



Afbeelding 3. Kruispunt Rembrandtlaan en Leidsestraat



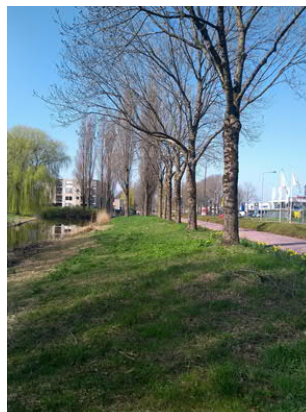
Afbeelding 4. Kuipersweg



Afbeelding 5. Kuipersweg



Afbeelding 6. Fietspad Molenvlietbaan



Afbeelding 7. Leidsestraat met zicht op Jaagpad



Afbeelding 8. Oude Rijn



Afbeelding 9. Leidsestraat met zicht op Jaagpad



# IV

## BIJLAGE: KADASTRALE GEGEVENS

## Eigendomsinformatie

### ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Woerden B 4861](#)

Kadastrale objectidentificatie : 028920486170000

#### Locatie

Woerden

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Verblijfsobject ID: [0632010000018386](#)

Kadastrale grootte 1.141 m<sup>2</sup>

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 119155 - 455439

Omschrijving Bedrijvigheid (kantoor)

Erf - tuin

### AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Huisvestingsverordening, splitsingsvergunningstelsel, Huisvestingswet 2014

Basisregistratie Kadaster

Betrokken (rechts)persoon [Gemeente Woerden](#)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 79444/00120](#)

Ingeschreven op 28-10-2020 om 12:00

Beperking op basis van een overheidsbesluit  
(vestiging)

Publiekrechtelijke beperking Kennisgeving, vordering, bevel of beschikking, Wet Bodembescherming

Basisregistratie Kadaster

Betrokken bestuursorgaan [Provincie Utrecht](#)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 54615/74](#)

Ingeschreven op 13-05-2008 om 09:00

### RECHTEN

#### 1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 2312/6 's-Gravenhage](#)

Naam gerechtigde [

WOERDEN

Geboren

te WOERDEN

Geboorteland Nederland





BETREFT

Woerden B 4861

UW REFERENTIE

123497

GELEVERD OP

04-05-2021 - 16:15

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11097654920

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

04-05-2021 - 14:14

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

04-05-2021 - 14:14

BLAD

2 van 2

**Overleden** 01-10-2012

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

---

**Burgerlijke staat** Zie akte(n)

---

## Eigendomsinformatie

### ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Woerden B 8317](#)

Kadastrale objectidentificatie : 028920831770000

#### Locatie

Woerden

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Verblijfsobject ID: [0632010000020589](#)

Kadastrale grootte 336 m<sup>2</sup>

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 119125 - 455450

Omschrijving Bedrijvigheid (detailhandel)

Koopsom € 255.000

Koopjaar 2015

Ontstaan uit [Woerden B 4529](#)

### AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Huisvestingsverordening, splitsingsvergunningstelsel, Huisvestingswet 2014

Basisregistratie Kadaster

Betrokken (rechts)persoon [Gemeente Woerden](#)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 79444/00120](#)

Ingeschreven op 28-10-2020 om 12:00

Beperking op basis van een overheidsbesluit  
(vestiging)

### RECHTEN

#### 1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 65718/20](#)

Ingeschreven op 13-02-2015 om 13:26

Naam gerechtigde [Vuurwerkwereld B.V.](#)

Adres

Statutaire zetel NIEUWEGEIN

KvK-nummer [30134459](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

## Eigendomsinformatie

### ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Woerden B 8484](#)

Kadastrale objectidentificatie : 028920848470000

Kadastrale grootte 12.685 m<sup>2</sup>

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 119535 - 455129

Omschrijving Wegen

Ontstaan uit [Woerden B 8370](#)

### AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Huisvestingsverordening, splitsingsvergunningstelsel, Huisvestingswet 2014

Basisregistratie Kadaster

Betrokken (rechts)persoon [Gemeente Woerden](#)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 79444/00120](#)

Ingeschreven op 28-10-2020 om 12:00

Beperking op basis van een overheidsbesluit  
(vestiging)

### RECHTEN

#### 1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 2766/14 's-Gravenhage](#)

Naam gerechtigde [Gemeente Woerden](#)

Adres Blekerijlaan 14  
3447 GR WOERDEN

Postadres Postbus 45  
3440 AA WOERDEN

Statutaire zetel WOERDEN

KvK-nummer [50177214](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

## Eigendomsinformatie

### ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Woerden B 9268](#)

Kadastrale objectidentificatie : 028920926870000

#### Locatie

3443 GZ Woerden

Verblijfsobject ID: [0632010000005536](#)

Kadastrale grootte 114.346 m<sup>2</sup>

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 119390 - 455595

Omschrijving Wonen

Erf - tuin

Ontstaan uit [Woerden B 8634](#)

### AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Huisvestingsverordening, splitsingsvergunningstelsel, Huisvestingswet 2014

Basisregistratie Kadaster

Betrokken (rechts)persoon [Gemeente Woerden](#)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 79444/00120](#)

Ingeschreven op 28-10-2020 om 12:00

Beperking op basis van een overheidsbesluit  
(vestiging)

Publiekrechtelijke beperking Kennisgeving, vordering, bevel of beschikking, Wet Bodembescherming

Basisregistratie Kadaster

Betrokken bestuursorgaan [Provincie Utrecht](#)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 59671/121](#)

Ingeschreven op 11-03-2011 om 13:33

### RECHTEN

#### 1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stukken [Hyp4 7722/42 's-Gravenhage](#)

[Hyp4 7628/67 's-Gravenhage](#)

[Hyp4 7628/66 's-Gravenhage](#)

[Hyp4 6322/3 's-Gravenhage](#)

84 WDN01/15441 UTT

Naam gerechtigde [Gemeente Woerden](#)



BETREFT

Woerden B 9268

UW REFERENTIE

123497

GELEVERD OP

04-05-2021 - 16:15

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11097654821

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

04-05-2021 - 14:14

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

04-05-2021 - 14:14

BLAD

2 van 2

**Adres** Blekerijlaan 14  
3447 GR WOERDEN

---

**Postadres** Postbus 45  
3440 AA WOERDEN

---

**Statutaire zetel** WOERDEN

---

**KvK-nummer** [50177214](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

---

## Eigendomsinformatie i

### ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Woerden C 3146](#)

Kadastrale objectidentificatie : 028930314670000

#### Locatie

Woerden

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Verblijfsobject ID: [0632010000014446](#)

Kadastrale grootte 535 m<sup>2</sup>

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 119123 - 455257

Omschrijving Bedrijvigheid (industrie)

Koopsom € 235.000

Koopjaar 2014

Ontstaan uit [Woerden D 3024](#)

### AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Huisvestingsverordening, splitsingsvergunningstelsel, Huisvestingswet 2014

Basisregistratie Kadaster

Betrokken (rechts)persoon [Gemeente Woerden](#)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 79444/00120](#)

Ingeschreven op 28-10-2020 om 12:00

Beperking op basis van een overheidsbesluit  
(vestiging)

### RECHTEN

#### 1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 65083/74](#)

Ingeschreven op 27-10-2014 om 13:50

Naam gerechtigde

Adres

WOERDEN

Geboren

te DE LIER

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

Betrokken persoon (ten tijde van verkrijging)

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

## Eigendomsinformatie

### ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Woerden C 3147](#)

Kadastrale objectidentificatie : 028930314770000

#### Locaties

3449 JA Woerden

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Verblijfsobject ID: [0632010000056894](#)

Woerden

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Verblijfsobject ID: [0632010000014452](#)

Woerden

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Verblijfsobject ID: [0632010001001593](#)

Woerden

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Verblijfsobject ID: [0632010000014456](#)

WOERDEN

Kadastrale grootte 3.780 m<sup>2</sup>

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 119119 - 455232

Omschrijving Bedrijvigheid (industrie)

Erf - tuin

Ontstaan uit [Woerden D 3024](#)

### AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Huisvestingsverordening, splitsingsvergunningstelsel, Huisvestingswet 2014

Basisregistratie Kadaster

Betrokken (rechts)persoon [Gemeente Woerden](#)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 79444/00120](#)

Ingeschreven op 28-10-2020 om 12:00

Beperking op basis van een overheidsbesluit  
(vestiging)

## RECHTEN

### 1 Eigendom (recht van)

<b>Afkomstig uit stukken</b>	<a href="#">Hyp4 57646/177</a>	<b>Ingeschreven op</b>	22-12-2009 om 12:46
	<a href="#">Hyp4 8602/27 's-Gravenhage</a>	<b>Ingeschreven op</b>	01-03-1989
	<a href="#">Hyp4 8085/65 's-Gravenhage</a>		
<b>Naam gerechtigde</b>			
<b>Adres</b>	WOERDEN		
<b>Statutaire zetel</b>	WOERDEN		
<b>KvK-nummer</b>	<a href="#">30088245</a> (Bron: Handelsregister)		
	Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		



## Eigendomsinformatie

### ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Woerden D 1068](#)

Kadastrale objectidentificatie : 028940106870000

Kadastrale grootte 7.455 m<sup>2</sup>

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 118984 - 455226

Omschrijving Wegen

### AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Huisvestingsverordening, splitsingsvergunningstelsel, Huisvestingswet 2014

Basisregistratie Kadaster

Betrokken (rechts)persoon [Gemeente Woerden](#)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 79444/00120](#)

Ingeschreven op 28-10-2020 om 12:00

Beperking op basis van een overheidsbesluit  
(vestiging)

### RECHTEN

#### 1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 6648/14 Utrecht](#)

Ingeschreven op 06-12-1990

Naam gerechtigde [Gemeente Woerden](#)

Adres Blekerijlaan 14  
3447 GR WOERDEN

Postadres Postbus 45  
3440 AA WOERDEN

Statutaire zetel WOERDEN

KvK-nummer [50177214](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

## Eigendomsinformatie

### ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Woerden D 1484](#)

Kadastrale objectidentificatie : 028940148470000

#### Locatie

3449 JA Woerden

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Verblijfsobject ID: [0632010000014460](#)

Kadastrale grootte 2.265 m<sup>2</sup>

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 119098 - 455128

Omschrijving Bedrijvigheid (industrie)

Erf - tuin

Koopsom € 1.340.000

Koopjaar 2016

Met meer onroerend goed verkregen

Ontstaan uit [Woerden D 775](#)

[Woerden D 776](#)

[Woerden D 779](#)

### AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Huisvestingsverordening, splitsingsvergunningstelsel, Huisvestingswet 2014

Basisregistratie Kadaster

Betrokken (rechts)persoon [Gemeente Woerden](#)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 79444/00120](#)

Ingeschreven op 28-10-2020 om 12:00

Beperking op basis van een overheidsbesluit  
(vestiging)

### RECHTEN

#### 1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 69516/58](#)

Ingeschreven op 30-11-2016 om 13:34

Naam gerechtigde T.

Adres

WOERDEN

Statutaire zetel WOERDEN

KvK-nummer [61331252](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

## Eigendomsinformatie i

### ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Woerden D 2392](#)

Kadastrale objectidentificatie : 028940239270000

#### Locatie

Woerden

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Verblijfsobject ID: [0632010000014445](#)

Kadastrale grootte 2.230 m<sup>2</sup>

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 119073 - 455244

Omschrijving Bedrijvigheid (industrie)

Erf - Tuin

Koopsom € 1.625.000

Koopjaar 2020

Met meer onroerend goed verkregen

Ontstaan uit [Woerden D 778](#)

### AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Huisvestingsverordening, splitsingsvergunningstelsel, Huisvestingswet 2014

Basisregistratie Kadaster

Betrokken (rechts)persoon [Gemeente Woerden](#)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 79444/00120](#)

Ingeschreven op 28-10-2020 om 12:00

Beperking op basis van een overheidsbesluit  
(vestiging)

### RECHTEN

#### 1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 78441/180](#)

Ingeschreven op 02-07-2020 om 12:46

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

Naam gerechtigde

Adres

WOERDEN

Geboren

te WOERDEN

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

## Eigendomsinformatie

### ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Woerden D 2458](#)

Kadastrale objectidentificatie : 028940245870000

#### Locatie

Woerden

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Verblijfsobject ID: [0632010000014302](#)

Kadastrale grootte 56 m<sup>2</sup>

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 119155 - 455400

Omschrijving Wonen

Ontstaan uit [Woerden D 408](#)

### AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Huisvestingsverordening, splitsingsvergunningstelsel, Huisvestingswet 2014

Basisregistratie Kadaster

Betrokken (rechts)persoon [Gemeente Woerden](#)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 79444/00120](#)

Ingeschreven op 28-10-2020 om 12:00

Beperking op basis van een overheidsbesluit  
(vestiging)

### RECHTEN

#### 1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stukken [Hyp4 13292/102 Utrecht](#)

Ingeschreven op 28-04-2005 om 09:00

[Hyp4 1472/52 Leiden](#)

Naam gerechtigde

Adres

WOERDEN

Geboren

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

te BARWOUTSWAAR-  
DER

Burgerlijke staat Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

Betrokken persoon (ten tijde van verkrijging)

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

## Eigendomsinformatie

### ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Woerden D 2459](#)

Kadastrale objectidentificatie : 028940245970000

#### Locatie

3449 HM Woerden

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Verblijfsobject ID: [0632010000014301](#)

Kadastrale grootte 59 m<sup>2</sup>

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 119160 - 455396

Omschrijving Wonen

Koopsom € 105.000

Koopjaar 2002

Ontstaan uit [Woerden D 408](#)

[Woerden D 410](#)

### AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Huisvestingsverordening, splitsingsvergunningstelsel, Huisvestingswet 2014

Basisregistratie Kadaster

Betrokken (rechts)persoon [Gemeente Woerden](#)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 79444/00120](#)

Ingeschreven op 28-10-2020 om 12:00

Beperking op basis van een overheidsbesluit  
(vestiging)

### RECHTEN

#### 1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 12917/44 Utrecht](#)

Ingeschreven op 19-11-2002 om 09:00

Naam gerechtigde

Adres

Geboren

te ALPHEN AAN DEN  
RIJN

Geboorteland Nederland

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Zie akte(n)

## Eigendomsinformatie

### ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Woerden D 2506](#)

Kadastrale objectidentificatie : 028940250670000

Kadastrale grootte 3.075 m<sup>2</sup>

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 119045 - 455445

Omschrijving Wegen

Ontstaan uit [Woerden D 1062](#)

### AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Huisvestingsverordening, splitsingsvergunningstelsel, Huisvestingswet 2014

Basisregistratie Kadaster

Betrokken (rechts)persoon [Gemeente Woerden](#)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 79444/00120](#)

Ingeschreven op 28-10-2020 om 12:00

Beperking op basis van een overheidsbesluit  
(vestiging)

### RECHTEN

#### 1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 8787/2 Utrecht](#)

Ingeschreven op 12-12-1995

Aanvullend stuk [Hyp4 9216/44 Utrecht](#)

Ingeschreven op 13-09-1996

Is aanvulling op [Hyp4 8787/2 Utrecht](#)

Naam gerechtigde [Gemeente Woerden](#)

Adres Blekerijlaan 14  
3447 GR WOERDEN

Postadres Postbus 45  
3440 AA WOERDEN

Statutaire zetel WOERDEN

KvK-nummer [50177214](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

## Eigendomsinformatie i

### ALGEMEEN

<b>Kadastrale aanduiding</b>	<a href="#">Woerden D 2600</a>	
	<small>Kadastrale objectidentificatie : 028940260070000</small>	
<b>Kadastrale grootte</b>	1.860 m <sup>2</sup>	
<b>Grens en grootte</b>	Vastgesteld	
<b>Coördinaten</b>	119161 - 455138	
<b>Omschrijving</b>	Terrein (nieuwbouw bedrijvigheid)	
<b>Koopsom</b>	€ 1.340.000	<b>Koopjaar</b> 2016
	<small>Met meer onroerend goed verkregen</small>	
<b>Ontstaan uit</b>	<a href="#">Woerden D 1485</a>	
	<a href="#">Woerden D 2462</a>	

### AANTEKENINGEN

<b>Publiekrechtelijke beperking</b>	Huisvestingsverordening, splitsingsvergunningstelsel, Huisvestingswet 2014	
<b>Basisregistratie Kadaster</b>		
<b>Betrokken (rechts)persoon</b>	<a href="#">Gemeente Woerden</a>	
<b>Afkomstig uit stuk</b>	<a href="#">Hyp4 79444/00120</a>	<b>Ingeschreven op</b> 28-10-2020 om 12:00
	Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)	

### RECHTEN

	<b>1 Eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht op gedeelte van perceel (zie 1.1 en 1.2)</b>	
<b>Soort recht</b>	Eigendom (recht van)	
<b>Afkomstig uit stuk</b>	<a href="#">Hyp4 69516/58</a>	<b>Ingeschreven op</b> 30-11-2016 om 13:34
<b>Naam gerechtigde</b>		
<b>Adres</b>	WOERDEN	
<b>Statutaire zetel</b>	WOERDEN	
<b>KvK-nummer</b>	<a href="#">61331252</a> (Bron: Handelsregister)	
	<small>Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister</small>	
	<b>1.1 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht op gedeelte van perceel</b>	
<b>Afkomstig uit stuk</b>	<a href="#">Hyp4 6710/41 Utrecht</a>	<b>Ingeschreven op</b> 21-02-1991

**Naam gerechtigde** [Gemeente Woerden](#)

**Adres** Blekerijlaan 14  
3447 GR WOERDEN

**Postadres** Postbus 45  
3440 AA WOERDEN

**Statutaire zetel** WOERDEN

**KvK-nummer** [50177214](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

**1.2 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet  
Privaatrecht op gedeelte van perceel**

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 6710/41 Utrecht](#) **Ingeschreven op** 21-02-1991

**Naam gerechtigde** [Gemeente Woerden](#)

**Adres** Blekerijlaan 14  
3447 GR WOERDEN

**Postadres** Postbus 45  
3440 AA WOERDEN

**Statutaire zetel** WOERDEN

**KvK-nummer** [50177214](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

**Aantekening recht** Raadpleeg brondocument

**Bijzonderheden** ZIE AKTE ONDER BB

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 6710/41 Utrecht](#) **Ingeschreven op** 21-02-1991



## Eigendomsinformatie

### ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Woerden D 3152](#)

Kadastrale objectidentificatie : 028940315270000

#### Locaties

Woerden

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Verblijfsobject ID: [0632010000014461](#)

Woerden

Verblijfsobject ID: [0632010000014462](#)

Kadastrale grootte 2.329 m<sup>2</sup>

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 119092 - 455072

Omschrijving Wonen met bedrijvigheid

Erf - tuin

Koopsom € 1.100.000

Koopjaar 2017

Met meer onroerend goed verkregen

Ontstaan uit [Woerden D 774](#)

### AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Huisvestingsverordening, splitsingsvergunningstelsel, Huisvestingswet 2014

Basisregistratie Kadaster

Betrokken (rechts)persoon [Gemeente Woerden](#)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 79444/00120](#)

Ingeschreven op 28-10-2020 om 12:00

Beperking op basis van een overheidsbesluit  
(vestiging)

### RECHTEN

#### 1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 72227/140](#)

Ingeschreven op 21-12-2017 om 09:34

Naam gerechtigde

Adres

WOERDEN

Geboren

te ZEGVELD

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen



BETREFT

Woerden D 3152

UW REFERENTIE

123497 veld

GELEVERD OP

05-05-2021 - 08:27

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11097685106

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

04-05-2021 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

04-05-2021 - 14:59

BLAD

2 van 2

---

**Burgerlijke staat** Gehuwd (ten tijde van verkrijging)



BETREFT

Woerden D 3239

UW REFERENTIE

123497 veld

GELEVERD OP

05-05-2021 - 08:26

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11097685024

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

04-05-2021 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

04-05-2021 - 14:59

BLAD

1 van 1

## Eigendomsinformatie i

### ALGEMEEN

**Kadastrale aanduiding** [Woerden D 3239](#)

Kadastrale objectidentificatie : 028940323970000

**Locatie** Kuipersweg 38  
3449 JA Woerden

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Verblijfsobject ID: [0632010000054490](#)**Kadastrale grootte** 2.400 m<sup>2</sup>**Grens en grootte** Vastgesteld**Coördinaten** 119057 - 455113**Omschrijving** Bedrijvigheid (detailhandel)

Parkeren

**Koopsom** € 1.250.000**Koopjaar** 2020**Ontstaan uit** [Woerden D 3124](#)

### AANTEKENINGEN

**Publiekrechtelijke beperking** Huisvestingsverordening, splitsingsvergunningstelsel, Huisvestingswet 2014**Basisregistratie Kadaster****Betrokken (rechts)persoon** [Gemeente Woerden](#)**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 79444/00120](#)**Ingeschreven op** 28-10-2020 om 12:00Beperking op basis van een overheidsbesluit  
(vestiging)

### RECHTEN

#### 1 Eigendom (recht van)

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 80283/19](#)**Ingeschreven op** 31-12-2020 om 14:20

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

**Naam gerechtigde****Adres**

WOERDEN

**Statutaire zetel** WOERDEN**KvK-nummer** [30088974](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

## Eigendomsinformatie

### ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Woerden D 3264](#)

Kadastrale objectidentificatie : 028940326470000

Locatie Hollandbaan 4

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Verblijfsobject ID: [0632010000020510](#)

Kadastrale grootte 3.240 m<sup>2</sup>

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 119321 - 455011

Omschrijving Bedrijvigheid (detailhandel)

Erf - tuin

Ontstaan uit [Woerden D 3252](#)

### AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Huisvestingsverordening, splitsingsvergunningstelsel, Huisvestingswet 2014

Basisregistratie Kadaster

Betrokken (rechts)persoon [Gemeente Woerden](#)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 79444/00120](#)

Ingeschreven op 28-10-2020 om 12:00

Beperking op basis van een overheidsbesluit  
(vestiging)

### RECHTEN

#### 1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stukken [Hyp4 53219/168](#)

Ingeschreven op 04-10-2007 om 09:00

[Hyp4 10894/49 Utrecht](#)

Ingeschreven op 05-07-1999

Naam gerechtigde [Totalfina Nederland Nv](#)

Adres

'S-GRAVENHAGE

Statutaire zetel 'S-GRAVENHAGE

KvK-nummer [24106171](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

## Eigendomsinformatie

### ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Woerden D 3443](#)

Kadastrale objectidentificatie : 028940344370000

**Locaties** [Woerden](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Verblijfsobject ID: [0632010000014204](#)

**Woerden**

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Verblijfsobject ID: [0632010000014206](#)

**Woerden**

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Verblijfsobject ID: [0632010001000739](#)

**Woerden**

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Verblijfsobject ID: [0632010001000692](#)

**Woerden**

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Verblijfsobject ID: [0632010001000691](#)

**Kadastrale grootte** 2.777 m<sup>2</sup>

**Grens en grootte** Vastgesteld

**Coördinaten** 119110 - 455325

**Omschrijving** Bedrijvigheid (industrie)

Erf - tuin

**Ontstaan uit** [Woerden D 428](#)

### AANTEKENINGEN

**Publiekrechtelijke beperking** Huisvestingsverordening, splitsingsvergunningstelsel, Huisvestingswet 2014  
**Basisregistratie Kadaster**

**Betrokken (rechts)persoon** [Gemeente Woerden](#)

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 79444/00120](#)

**Ingeschreven op** 28-10-2020 om 12:00

Beperking op basis van een overheidsbesluit  
(vestiging)

**Publiekrechtelijke beperking** Kennisgeving, vordering, bevel of beschikking, Wet Bodembescherming (zie tekening)  
**Basisregistratie Kadaster**

**Betrokken bestuursorgaan** [Provincie Utrecht](#)

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 63454/157](#)

**Ingeschreven op** 23-10-2013 om 12:25

**Overige aantekening** Kwalitatieve verplichting

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 7796/44 Utrecht](#)

**Ingeschreven op** 08-12-1993

## RECHTEN

### 1 Eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht op gedeelte van perceel (zie 1.1) en Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel (zie 1.2)

**Soort recht** Eigendom (recht van)

**Afkomstig uit stukken** [Hyp4 13292/102 Utrecht](#)

**Ingeschreven op** 28-04-2005 om 09:00

[Hyp4 3113/2 Utrecht](#)

**Naam gerechtigde**

**Adres**

WOERDEN

**Geboren**

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

te BARWOUTSWAAR-  
DER

**Burgerlijke staat** Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

**Betrokken persoon** (ten tijde van verkrijging)

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

### 1.1 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht op gedeelte van perceel

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 3103/55 Leiden](#)

**Naam gerechtigde** [Gemeente Woerden](#)

**Adres** Blekerijlaan 14

3447 GR WOERDEN

**Postadres** Postbus 45

3440 AA WOERDEN

**Statutaire zetel** WOERDEN

**KvK-nummer** [50177214](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

### 1.2 Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel

**Afkomstig uit stukken** [Hyp4 68898/120](#)

**Ingeschreven op** 25-08-2016 om 09:00

[Hyp4 60084/47](#)

**Ingeschreven op** 14-06-2011 om 14:23



BETREFT

Woerden D 3443

UW REFERENTIE

123497 veld

GELEVERD OP

05-05-2021 - 08:15

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11097684169

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

04-05-2021 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

04-05-2021 - 14:59

BLAD

3 van 3

**Naam gerechtigde** [Stedin Netten B.V.](#)

**Adres** Blaak 8  
3011 TA ROTTERDAM

**Statutaire zetel** ROTTERDAM

**KvK-nummer** [64930149](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

**Vermeld in stuk** [Hyp4 69270/00042](#)

**Ingeschreven op** 21-10-2016 om 09:00

Naamswijziging rechtspersoon



BETREFT

Woerden D 3448

UW REFERENTIE

123497 veld

GELEVERD OP

05-05-2021 - 08:08

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11097683747

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

04-05-2021 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

04-05-2021 - 14:59

BLAD

1 van 1

## Eigendomsinformatie

### ALGEMEEN

**Kadastrale aanduiding** [Woerden D 3448](#)

Kadastrale objectidentificatie : 028940344870000

**Kadastrale grootte** 119 m<sup>2</sup>**Grens en grootte** Vastgesteld**Coördinaten** 119102 - 455419**Omschrijving** Erf - tuin**Koopsom** € 6.000**Koopjaar** 2015

Met meer onroerend goed verkregen

**Ontstaan uit** [Woerden D 402](#)

### AANTEKENINGEN

**Publiekrechtelijke beperking** Huisvestingsverordening, splitsingsvergunningstelsel, Huisvestingswet 2014**Basisregistratie Kadaster****Betrokken (rechts)persoon** [Gemeente Woerden](#)**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 79444/00120](#)**Ingeschreven op** 28-10-2020 om 12:00Beperking op basis van een overheidsbesluit  
(vestiging)

### RECHTEN

#### 1 Eigendom (recht van)

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 66815/87](#)**Ingeschreven op** 09-09-2015 om 09:00**Naam gerechtigde****Adres**

WOERDEN

**Geboren**

te WOERDEN

**Geboorteland** Nederland

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)



## Eigendomsinformatie

### ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Woerden D 3449](#)

Kadastrale objectidentificatie : 028940344970000

#### Locatie

3449 HN Woerden

Verblijfsobject ID: [0632010000014307](#)

Kadastrale grootte 47 m<sup>2</sup>

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 119108 - 455419

Omschrijving Erf - tuin

Koopsom € 213.000

Koopjaar 2011

Met meer onroerend goed verkregen

Ontstaan uit [Woerden D 402](#)

### AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Huisvestingsverordening, splitsingsvergunningstelsel, Huisvestingswet 2014

Basisregistratie Kadaster

Betrokken (rechts)persoon [Gemeente Woerden](#)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 79444/00120](#)

Ingeschreven op 28-10-2020 om 12:00

Beperking op basis van een overheidsbesluit  
(vestiging)

### RECHTEN

#### 1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 60393/170](#)

Ingeschreven op 01-09-2011 om 11:20

Naam gerechtigde

Adres

WOERDEN

Geboren

te WOERDEN

Geboorteland Nederland

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

## Eigendomsinformatie

### ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Woerden D 3450](#)

Kadastrale objectidentificatie : 028940345070000

**Locatie** Barwoutswaarder 50

3449 HN Woerden

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Verblijfsobject ID: [0632010000014307](#)

**Kadastrale grootte** 22 m<sup>2</sup>

**Grens en grootte** Vastgesteld

**Coördinaten** 119119 - 455419

**Omschrijving** Erf - tuin

**Koopsom** € 213.000

**Koopjaar** 2011

Met meer onroerend goed verkregen

**Ontstaan uit** [Woerden D 404](#)

### AANTEKENINGEN

**Publiekrechtelijke beperking** Huisvestingsverordening, splitsingsvergunningstelsel, Huisvestingswet 2014

Basisregistratie Kadaster

**Betrokken (rechts)persoon** [Gemeente Woerden](#)

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 79444/00120](#)

**Ingeschreven op** 28-10-2020 om 12:00

Beperking op basis van een overheidsbesluit  
(vestiging)

### RECHTEN

#### 1 Eigendom (recht van)

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 60393/170](#)

**Ingeschreven op** 01-09-2011 om 11:20

**Naam gerechtigde**

**Adres**

WOERDEN

**Geboren**

**te** WOERDEN

**Geboorteland** Nederland

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

## Eigendomsinformatie i

### ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Woerden D 3451](#)

Kadastrale objectidentificatie : 028940345170000

#### Locatie

Woerden

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Verblijfsobject ID: [0632010000014306](#)

Kadastrale grootte 73 m<sup>2</sup>

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 119122 - 455418

Omschrijving Wonen

Koopsom € 195.000

Koopjaar 2012

Ontstaan uit [Woerden D 404](#)

### AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Huisvestingsverordening, splitsingsvergunningstelsel, Huisvestingswet 2014

Basisregistratie Kadaster

Betrokken (rechts)persoon [Gemeente Woerden](#)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 79444/00120](#)

Ingeschreven op 28-10-2020 om 12:00

Beperking op basis van een overheidsbesluit  
(vestiging)

### RECHTEN

#### 1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 61416/52](#)

Ingeschreven op 01-05-2012 om 12:00

Naam gerechtigde

Adres

WOERDEN

Geboren

te WOERDEN

Geboorteland Nederland

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

## Eigendomsinformatie

### ALGEMEEN

**Kadastrale aanduiding** [Woerden D 3452](#)

Kadastrale objectidentificatie : 028940345270000

**Locaties** [Barwoutswaarder 46](#)

3449 HN Woerden

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Verblijfsobject ID: [0632010001001414](#)

[Barwoutswaarder 46 A](#)

3449 HN Woerden

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Verblijfsobject ID: [0632010001001415](#)

**Kadastrale grootte** 77 m<sup>2</sup>

**Grens en grootte** Vastgesteld

**Coördinaten** 119128 - 455414

**Omschrijving** Berging - stalling (garage-schuur)

**Koopsom** € 112.500

**Koopjaar** 2007

**Ontstaan uit** [Woerden D 405](#)

### AANTEKENINGEN

**Publiekrechtelijke beperking** Huisvestingsverordening, splitsingsvergunningstelsel, Huisvestingswet 2014

**Basisregistratie Kadaster**

**Betrokken (rechts)persoon** [Gemeente Woerden](#)

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 79444/00120](#)

**Ingeschreven op** 28-10-2020 om 12:00

Beperking op basis van een overheidsbesluit  
(vestiging)

**Overige aantekening** Kwalitatieve verplichting

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 51463/102](#)

**Ingeschreven op** 11-01-2007 om 10:43

### RECHTEN

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 1/2

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 60432/145](#)

**Ingeschreven op** 07-09-2011 om 11:03

**Naam gerechtigde**



BETREFT

Woerden D 3452

UW REFERENTIE

123497 veld

GELEVERD OP

05-05-2021 - 08:11

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11097683890

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

04-05-2021 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

04-05-2021 - 14:59

BLAD

2 van 2

**Adres 1**

**Geboren**

**te OUDEWATER**

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

**Betrokken persoon** (ten tijde van verkrijging)

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**1 Eigendom (recht van)**

**Aandeel** 1/2

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 51583/196](#)

**Ingeschreven op** 01-02-2007 om 12:29

**Naam gerechtigde**

**Geboren**

**te WILLESKOP**

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

**Betrokken persoon** (ten tijde van verkrijging)

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

## Eigendomsinformatie

### ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Woerden D 3453](#)

Kadastrale objectidentificatie : 028940345370000

**Locatie** Barwoutswaarder 44

3449 HN Woerden

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Verblijfsobject ID: [0632010000014305](#)

**Kadastrale grootte** 93 m<sup>2</sup>

**Grens en grootte** Vastgesteld

**Coördinaten** 119133 - 455413

**Omschrijving** Wonen

**Koopsom** € 285.000

**Koopjaar** 2020

**Ontstaan uit** [Woerden D 405](#)

### AANTEKENINGEN

**Publiekrechtelijke beperking** Huisvestingsverordening, splitsingsvergunningstelsel, Huisvestingswet 2014

**Basisregistratie Kadaster**

**Betrokken (rechts)persoon** [Gemeente Woerden](#)

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 79444/00120](#)

**Ingeschreven op** 28-10-2020 om 12:00

Beperking op basis van een overheidsbesluit  
(vestiging)

**Overige aantekening** Kwalitatieve verplichting

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 51463/102](#)

**Ingeschreven op** 11-01-2007 om 10:43

### RECHTEN

#### 1 Eigendom (recht van)

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 77795/196](#)

**Ingeschreven op** 03-04-2020 om 13:47

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

**Naam gerechtigde**

**Adres**

**Geboren**

**te** WOERDEN

**Geboorteland** Nederland

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen



BETREFT

Woerden D 3453

UW REFERENTIE

123497 veld

GELEVERD OP

05-05-2021 - 08:11

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11097683934

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

04-05-2021 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

04-05-2021 - 14:59

BLAD

2 van 2

---

**Burgerlijke staat** Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

## Eigendomsinformatie i

### ALGEMEEN

<b>Kadastrale aanduiding</b>	<a href="#">Woerden D 3461</a>	
	Kadastrale objectidentificatie : 028940346170000	
<b>Locaties</b>	Barwoutswaarder 7 9 Woerden	
	Barwoutswaarder 7 3449 HE Woerden	
	Verblijfsobject ID: <a href="#">0632010010088317</a>	
<b>Kadastrale grootte</b>	6.185 m <sup>2</sup>	
<b>Grens en grootte</b>	Vastgesteld	
<b>Coördinaten</b>	119084 - 455359	
<b>Omschrijving</b>	Terrein (nieuwbouw - bedrijvigheid)	
<b>Koopsom</b>	€ 2.274.800	<b>Koopjaar</b> 2019
<b>Ontstaan uit</b>	<a href="#">Woerden D 3427</a>	

### AANTEKENINGEN

<b>Publiekrechtelijke beperking</b>	Huisvestingsverordening, splitsingsvergunningstelsel, Huisvestingswet 2014	
<b>Basisregistratie Kadaster</b>		
<b>Betrokken (rechts)persoon</b>	<a href="#">Gemeente Woerden</a>	
<b>Afkomstig uit stuk</b>	<a href="#">Hyp4 79444/00120</a>	<b>Ingeschreven op</b> 28-10-2020 om 12:00
	Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)	
<b>Overige aantekening</b>	Kwalitatieve verplichting	
<b>Afkomstig uit stuk</b>	<a href="#">Hyp4 11389/33 Utrecht</a>	<b>Ingeschreven op</b> 10-04-2000

### RECHTEN

	<b>1 Eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht op gedeelte van perceel (zie 1.1)</b>	
<b>Soort recht</b>	Eigendom (recht van)	
<b>Afkomstig uit stuk</b>	<a href="#">Hyp4 76622/160</a>	<b>Ingeschreven op</b> 18-10-2019 om 10:48
	Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)	
<b>Naam gerechtigde</b>	<a href="#">Patrick van den Hoeven Vastgoed B.V.</a>	





BETREFT

Woerden D 3461

UW REFERENTIE

123497 veld

GELEVERD OP

05-05-2021 - 08:14

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11097684126

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

04-05-2021 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

04-05-2021 - 14:59

BLAD

2 van 2

**Adres** Bierbrouwersweg 15  
3449 HW WOERDEN

**Statutaire zetel** GEMEENTE WOERDEN

**KvK-nummer** [75566370](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

**Aantekening recht** Koopovereenkomst, art. 7:3 BW en 10 WVG

**Einddatum** 18-10-2019

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 76553/154](#)

**Ingeschreven op** 07-10-2019 om 12:00

Koopovereenkomst, art. 7:3 BW en 10 WVG

**Aanvullend stuk** [Hyp4 76622/160](#)

**Ingeschreven op** 18-10-2019 om 10:48

Koopovereenkomst (beëindiging)

Is aanvulling op [Hyp4 76553/154](#)

### 1.1 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht op gedeelte van perceel

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 6077/66 's-Gravenhage](#)

**Naam gerechtigde** [Gemeente Woerden](#)

**Adres** Blekerijlaan 14  
3447 GR WOERDEN

**Postadres** Postbus 45  
3440 AA WOERDEN

**Statutaire zetel** WOERDEN

**KvK-nummer** [50177214](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

## Eigendomsinformatie

### ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Woerden D 3521](#)

Kadastrale objectidentificatie : 028940352170000

**Locatie** Barwoutswaarder 3 R

3449 HE Woerden

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Verblijfsobject ID: [0632010000057605](#)

**Kadastrale grootte** 1.080 m<sup>2</sup>

**Grens en grootte** Vastgesteld

**Coördinaten** 119131 - 455318

**Omschrijving** Bedrijvigheid (industrie)

Erf - tuin

**Ontstaan uit** [Woerden D 3442](#)

**Hoofdperceel bij mandelig** [Woerden D 3522](#)

perceel

### AANTEKENINGEN

**Publiekrechtelijke beperking** Huisvestingsverordening, splitsingsvergunningstelsel, Huisvestingswet 2014

**Basisregistratie Kadaster**

**Betrokken (rechts)persoon** [Gemeente Woerden](#)

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 79444/00120](#)

**Ingeschreven op** 28-10-2020 om 12:00

Beperking op basis van een overheidsbesluit  
(vestiging)

**Publiekrechtelijke beperking** Kennisgeving, vordering, bevel of beschikking, Wet Bodembescherming (zie tekening)

**Basisregistratie Kadaster**

**Betrokken bestuursorgaan** [Provincie Utrecht](#)

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 63454/157](#)

**Ingeschreven op** 23-10-2013 om 12:25

**Overige aantekening** Kwalitatieve verplichting

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 7796/44 Utrecht](#)

**Ingeschreven op** 08-12-1993

## RECHTEN

### 1 Eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht op gedeelte van perceel (zie 1.1) en Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel (zie 1.2)

Soort recht	Eigendom (recht van)	
Afkomstig uit stuk	<a href="#">Hyp4 51842/146</a>	Ingeschreven op 12-03-2007 om 09:00
Naam gerechtigde	<a href="#">G.P.Cromwijk beheer B.V.</a>	
Adres	Weijland 59 C 2415 BD NIEUWERBRUG AAN DEN RIJN	
Statutaire zetel	NIEUWERBRUG	
KvK-nummer	<a href="#">28110876</a> (Bron: Handelsregister) <small>Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister</small>	
Aantekening recht	Raadpleeg brondocument	
Afkomstig uit stuk	<a href="#">Hyp4 59883/51</a>	Ingeschreven op 29-04-2011 om 10:16

#### 1.1 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht op gedeelte van perceel

Afkomstig uit stuk	<a href="#">Hyp4 3103/55 Leiden</a>	
Naam gerechtigde	<a href="#">Gemeente Woerden</a>	
Adres	Blekerijlaan 14 3447 GR WOERDEN	
Postadres	Postbus 45 3440 AA WOERDEN	
Statutaire zetel	WOERDEN	
KvK-nummer	<a href="#">50177214</a> (Bron: Handelsregister) <small>Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister</small>	

#### 1.2 Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel

Afkomstig uit stukken	<a href="#">Hyp4 68898/120</a>	Ingeschreven op 25-08-2016 om 09:00
	<a href="#">Hyp4 59883/51</a>	Ingeschreven op 29-04-2011 om 10:16
Naam gerechtigde	<a href="#">Stedin Netten B.V.</a>	
Adres	Blaak 8 3011 TA ROTTERDAM	
Statutaire zetel	ROTTERDAM	
KvK-nummer	<a href="#">64930149</a> (Bron: Handelsregister) <small>Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister</small>	
Vermeld in stuk	<a href="#">Hyp4 69270/00042</a>	Ingeschreven op 21-10-2016 om 09:00
	Naamswijziging rechtspersoon	

## Eigendomsinformatie

### ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Woerden D 3580](#)

Kadastrale objectidentificatie : 028940358070000

Kadastrale grootte 19.158 m<sup>2</sup>

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 118970 - 455059

Omschrijving Wegen

Ontstaan uit [Woerden D 437](#)

### AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Huisvestingsverordening, splitsingsvergunningstelsel, Huisvestingswet 2014

Basisregistratie Kadaster

Betrokken (rechts)persoon [Gemeente Woerden](#)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 79444/00120](#)

Ingeschreven op 28-10-2020 om 12:00

Beperking op basis van een overheidsbesluit  
(vestiging)

### RECHTEN

#### 1 Eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht op gedeelte van perceel (zie 1.1)

Soort recht Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk 84 WDN01/15189 UTT

Naam gerechtigde [Gemeente Woerden](#)

Adres Blekerijlaan 14  
3447 GR WOERDEN

Postadres Postbus 45  
3440 AA WOERDEN

Statutaire zetel WOERDEN

KvK-nummer [50177214](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

#### 1.1 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht op gedeelte van perceel

Afkomstig uit stuk [Hyp4 2726/63 Utrecht](#)

Ingeschreven op 21-03-1977



BETREFT

Woerden D 3580

UW REFERENTIE

123497 veld

GELEVERD OP

05-05-2021 - 08:28

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11097685150

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

04-05-2021 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

04-05-2021 - 14:59

BLAD

2 van 2

**Naam gerechtigde** [Gemeente Woerden](#)

**Adres** Blekerijlaan 14  
3447 GR WOERDEN

**Postadres** Postbus 45  
3440 AA WOERDEN

**Statutaire zetel** WOERDEN

**KvK-nummer** [50177214](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

## Eigendomsinformatie

### ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Woerden D 3741](#)

Kadastrale objectidentificatie : 028940374170000

Kadastrale grootte 109.851 m<sup>2</sup>

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 119347 - 454537

Ontstaan uit [Woerden D 3647](#)

### AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Huisvestingsverordening, splitsingsvergunningstelsel, Huisvestingswet 2014

Basisregistratie Kadaster

Betrokken (rechts)persoon [Gemeente Woerden](#)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 79444/00120](#)

Ingeschreven op 28-10-2020 om 12:00

Beperking op basis van een overheidsbesluit  
(vestiging)

Overige aantekening Toestemming voor boom, venster, enz. binnen verboden afstand (art. 42 en 50 Boek 5 BW)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 11346/46 Utrecht](#)

Ingeschreven op 16-03-2000

### RECHTEN

#### 1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk 84 WDN01/15527 UTT

Naam gerechtigde [Gemeente Woerden](#)

Adres Blekerijlaan 14  
3447 GR WOERDEN

Postadres Postbus 45  
3440 AA WOERDEN

Statutaire zetel WOERDEN

KvK-nummer [50177214](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

## Eigendomsinformatie

### ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Woerden D 403](#)

Kadastrale objectidentificatie : 028940040370000

**Locatie** Barwoutswaarder 50

3449 HN Woerden

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Verblijfsobject ID: [0632010000014307](#)

**Kadastrale grootte** 73 m<sup>2</sup>

**Grens en grootte** Vastgesteld

**Coördinaten** 119115 - 455420

**Omschrijving** Wonen

**Koopsom** € 213.000

**Koopjaar** 2009

Met meer onroerend goed verkregen

### AANTEKENINGEN

**Publiekrechtelijke beperking** Huisvestingsverordening, splitsingsvergunningstelsel, Huisvestingswet 2014

**Basisregistratie Kadaster**

**Betrokken (rechts)persoon** [Gemeente Woerden](#)

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 79444/00120](#)

**Ingeschreven op** 28-10-2020 om 12:00

Beperking op basis van een overheidsbesluit  
(vestiging)

### RECHTEN

#### 1 Eigendom (recht van)

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 60393/170](#)

**Ingeschreven op** 01-09-2011 om 11:20

**Naam gerechtigde**

**Adres**

**Geboren**

**te** WOERDEN

**Geboorteland** Nederland

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

## Eigendomsinformatie

### ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Woerden D 406](#)

Kadastrale objectidentificatie : 028940040670000

**Locatie** Barwoutswaarder 40

3449 HN Woerden

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Verblijfsobject ID: [0632010000014304](#)

**Kadastrale grootte** 100 m<sup>2</sup>

**Grens en grootte** Vastgesteld

**Coördinaten** 119145 - 455404

**Omschrijving** Wonen

**Koopsom** € 86.218

**Koopjaar** 1997

### AANTEKENINGEN

**Publiekrechtelijke beperking** Huisvestingsverordening, splitsingsvergunningstelsel, Huisvestingswet 2014

**Basisregistratie Kadaster**

**Betrokken (rechts)persoon** [Gemeente Woerden](#)

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 79444/00120](#)

**Ingeschreven op** 28-10-2020 om 12:00

Beperking op basis van een overheidsbesluit  
(vestiging)

### RECHTEN

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 1/2

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 9585/23 Utrecht](#)

**Ingeschreven op** 01-05-1997

**Naam gerechtigde**

**Adres**

**Geboren**

**te** AMSTERDAM

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat**

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 1/2

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 9585/23 Utrecht](#)

**Ingeschreven op** 01-05-1997





BETREFT

Woerden D 406

UW REFERENTIE

123497 veld

GELEVERD OP

05-05-2021 - 08:12

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11097683958

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

04-05-2021 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

04-05-2021 - 14:59

BLAD

2 van 2

**Naam gerechtigde**

**Adres**

**Geboren**

**te WOERDEN**

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Zie akte(n)

## Eigendomsinformatie

### ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Woerden D 407](#)

Kadastrale objectidentificatie : 028940040770000

#### Locatie

Woerden

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Verblijfsobject ID: [0632010000014303](#)

Kadastrale grootte 50 m<sup>2</sup>

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 119150 - 455402

Omschrijving Wonen

Koopsom € 165.000

Koopjaar 2017

### AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Huisvestingsverordening, splitsingsvergunningstelsel, Huisvestingswet 2014

Basisregistratie Kadaster

Betrokken (rechts)persoon [Gemeente Woerden](#)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 79444/00120](#)

Ingeschreven op 28-10-2020 om 12:00

Beperking op basis van een overheidsbesluit  
(vestiging)

### RECHTEN

#### 1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 70374/91](#)

Ingeschreven op 31-03-2017 om 09:00

Naam gerechtigde

Adres

Geboren

te WOERDEN

Geboorteland Nederland

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

## Eigendomsinformatie

### ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Woerden D 494](#)

Kadastrale objectidentificatie : 028940049470000

Kadastrale grootte 12.055 m<sup>2</sup>

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 119117 - 455434

Omschrijving Water

### AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Huisvestingsverordening, splitsingsvergunningstelsel, Huisvestingswet 2014

Basisregistratie Kadaster

Betrokken (rechts)persoon [Gemeente Woerden](#)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 79444/00120](#)

Ingeschreven op 28-10-2020 om 12:00

Beperking op basis van een overheidsbesluit  
(vestiging)

Publiekrechtelijke beperking Kennisgeving, vordering, bevel of beschikking, Wet Bodembescherming

Basisregistratie Kadaster

Betrokken bestuursorgaan [Provincie Utrecht](#)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 59433/93](#)

Ingeschreven op 17-01-2011 om 12:46

Aanvullend stuk [Hyp4 59447/67](#)

Ingeschreven op 20-01-2011 om 09:00

Is aanvulling op [Hyp4 59433/93](#)

### RECHTEN

#### 1 Eigendom (recht van)

Naam gerechtigde [Provincie Utrecht](#)

Adres Archimedeslaan 6  
3584 BA UTRECHT

Postadres Postbus 80300  
3508 TH UTRECHT

Statutaire zetel UTRECHT

KvK-nummer [30277172](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

## Eigendomsinformatie

### ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Woerden D 777](#)

Kadastrale objectidentificatie : 028940077770000

#### Locatie

Woerden

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Verblijfsobject ID: [0632010000014458](#)

Kadastrale grootte 1.085 m<sup>2</sup>

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 119146 - 455158

Omschrijving Bedrijvigheid (industrie)

Terrein (industrie)

Koopsom € 1.340.000

Koopjaar 2016

Met meer onroerend goed verkregen

### AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Huisvestingsverordening, splitsingsvergunningstelsel, Huisvestingswet 2014

Basisregistratie Kadaster

Betrokken (rechts)persoon [Gemeente Woerden](#)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 79444/00120](#)

Ingeschreven op 28-10-2020 om 12:00

Beperking op basis van een overheidsbesluit  
(vestiging)

### RECHTEN

#### 1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 69516/58](#)

Ingeschreven op 30-11-2016 om 13:34

Naam gerechtigde

Adres

WOERDEN

Statutaire zetel WOERDEN

KvK-nummer [61331252](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

## Eigendomsinformatie

### ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Woerden D 780](#)

Kadastrale objectidentificatie : 028940078070000

Kadastrale grootte 690 m<sup>2</sup>

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 119076 - 455075

Omschrijving Bedrijvigheid (nutsvoorziening)

### AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Huisvestingsverordening, splitsingsvergunningstelsel, Huisvestingswet 2014

Basisregistratie Kadaster

Betrokken (rechts)persoon [Gemeente Woerden](#)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 79444/00120](#)

Ingeschreven op 28-10-2020 om 12:00

Beperking op basis van een overheidsbesluit  
(vestiging)

### RECHTEN

#### 1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 6134/58 's-Gravenhage](#)

Naam gerechtigde [Gemeente Woerden](#)

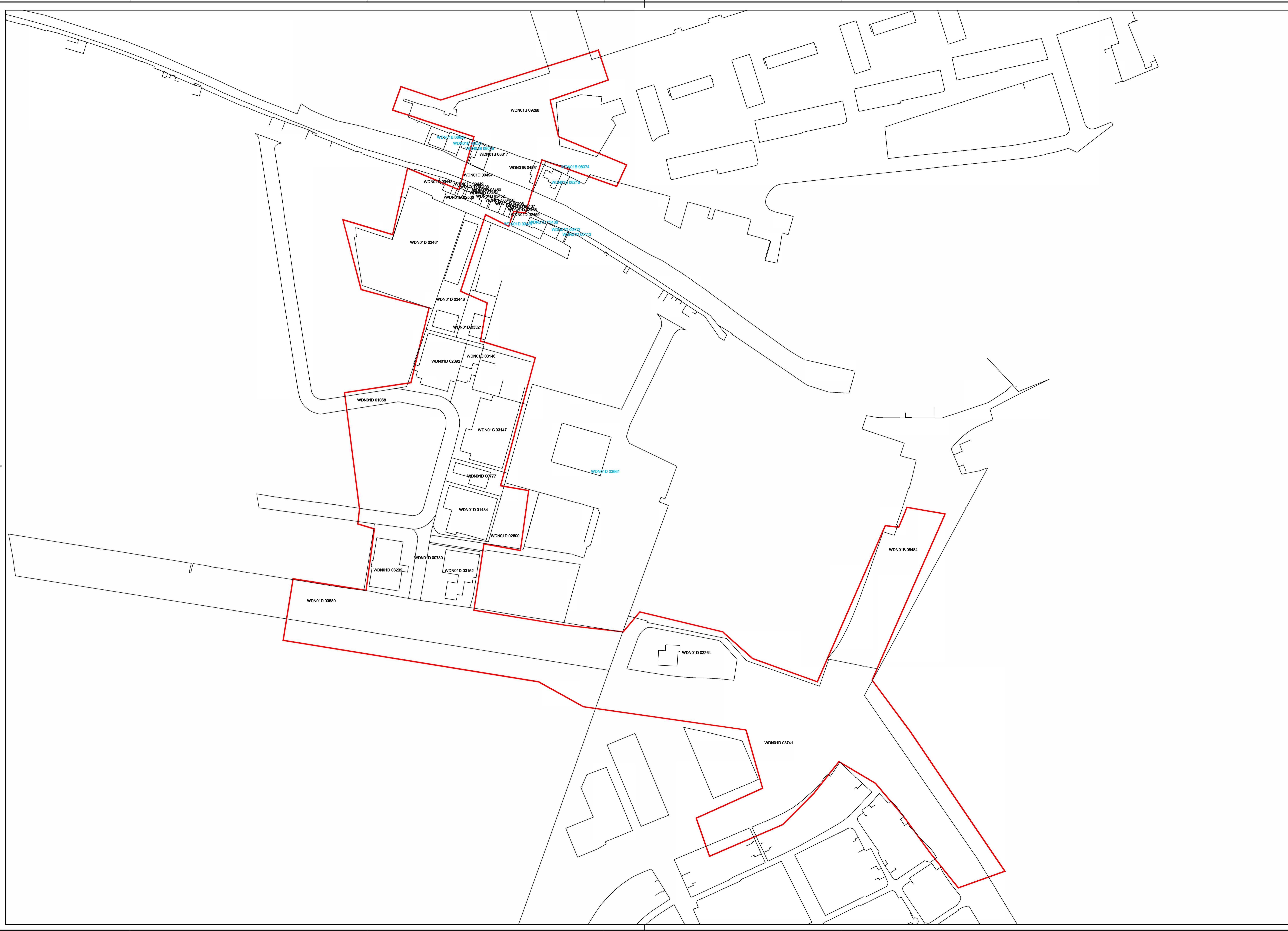
Adres Blekerijlaan 14  
3447 GR WOERDEN

Postadres Postbus 45  
3440 AA WOERDEN

Statutaire zetel WOERDEN

KvK-nummer [50177214](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister



WDN01B 09268

WDN01B 08317

WDN01B 04961

WDN01B 08374

WDN01D 00484

WDN01D 03428

WDN01D 03449

WDN01D 03450

WDN01D 03451

WDN01D 03452

WDN01D 03453

WDN01D 03454

WDN01D 03455

WDN01D 03456

WDN01D 03457

WDN01D 03458

WDN01D 03459

WDN01D 03460

WDN01D 03461

WDN01D 03462

WDN01D 03463

WDN01D 03464

WDN01D 03465

WDN01D 03466

WDN01D 03467

WDN01D 03468

WDN01D 03469

WDN01D 03470

WDN01D 03471

WDN01D 03472

WDN01D 03473

WDN01D 03474

WDN01D 03475

WDN01D 03476

WDN01D 03477

WDN01D 03478

WDN01D 03479

WDN01D 03480

WDN01D 03481

WDN01D 03482

WDN01D 03483

WDN01D 03484

WDN01D 03485

WDN01D 03486

WDN01D 03487

WDN01D 03488

WDN01D 03489

WDN01D 03490

WDN01D 03491

WDN01D 03492

WDN01D 03493

WDN01D 03494

WDN01D 03495

WDN01D 03496

WDN01D 03497

WDN01D 03498

WDN01D 03499

WDN01D 03500

WDN01D 03501

WDN01D 03502

WDN01D 03503

WDN01D 03504

WDN01D 03505

WDN01D 03506

WDN01D 03507

WDN01D 03508

WDN01D 03509

WDN01D 03510

WDN01D 03511

WDN01D 03512

WDN01D 03513

WDN01D 03514

WDN01D 03515

WDN01D 03516

WDN01D 03517

WDN01D 03518

WDN01D 03519

WDN01D 03520

WDN01D 03521

WDN01D 03522

WDN01D 03523

WDN01D 03524

WDN01D 03525

WDN01D 03526

WDN01D 03527

WDN01D 03528

WDN01D 03529

WDN01D 03530

WDN01D 03531

WDN01D 03532

WDN01D 03533

WDN01D 03534

WDN01D 03535

WDN01D 03536

WDN01D 03537

WDN01D 03538

WDN01D 03539

WDN01D 03540

WDN01D 03541

WDN01D 03542

WDN01D 03543

WDN01D 03544

WDN01D 03545

WDN01D 03546

WDN01D 03547

WDN01D 03548

WDN01D 03549

WDN01D 03550

WDN01D 03551

WDN01D 03552

WDN01D 03553

WDN01D 03554

WDN01D 03555

WDN01D 03556

WDN01D 03557

WDN01D 03558

WDN01D 03559

WDN01D 03560

WDN01D 03561

WDN01D 03562

WDN01D 03563

WDN01D 03564

WDN01D 03565

WDN01D 03566

WDN01D 03567

WDN01D 03568

WDN01D 03569

WDN01D 03570

WDN01D 03571

WDN01D 03572

WDN01D 03573

WDN01D 03574

WDN01D 03575

WDN01D 03576

WDN01D 03577

WDN01D 03578

WDN01D 03579

WDN01D 03580

WDN01D 03581

WDN01D 03582

WDN01D 03583

WDN01D 03584

WDN01D 03585

WDN01D 03586

WDN01D 03587

WDN01D 03588

WDN01D 03589

WDN01D 03590

WDN01D 03591

WDN01D 03592

WDN01D 03593

WDN01D 03594

WDN01D 03595

WDN01D 03596

WDN01D 03597

WDN01D 03598

WDN01D 03599

WDN01D 03600

WDN01D 03601

WDN01D 03602

WDN01D 03603

WDN01D 03604

WDN01D 03605

WDN01D 03606

WDN01D 03607

WDN01D 03608

WDN01D 03609

WDN01D 03610

WDN01D 03611

WDN01D 03612

WDN01D 03613

WDN01D 03614

WDN01D 03615

WDN01D 03616

WDN01D 03617

WDN01D 03618

WDN01D 03619

WDN01D 03620

WDN01D 03621

WDN01D 03622

WDN01D 03623

WDN01D 03624

WDN01D 03625

WDN01D 03626

WDN01D 03627

WDN01D 03628

WDN01D 03629

WDN01D 03630

WDN01D 03631

WDN01D 03632

WDN01D 03633

WDN01D 03634

WDN01D 03635

WDN01D 03636

WDN01D 03637

WDN01D 03638

WDN01D 03639

WDN01D 03640

WDN01D 03641

WDN01D 03642

WDN01D 03643

WDN01D 03644

WDN01D 03645

WDN01D 03646

WDN01D 03647

WDN01D 03648

WDN01D 03649

WDN01D 03650

WDN01D 03651

WDN01D 03652

WDN01D 03653

WDN01D 03654

WDN01D 03655

WDN01D 03656

WDN01D 03657

WDN01D 03658

WDN01D 03659

WDN01D 03660

WDN01D 03661

WDN01D 03662

WDN01D 03663

WDN01D 03664

WDN01D 03665

WDN01D 03666

WDN01D 03667

WDN01D 03668

WDN01D 03669

WDN01D 03670

WDN01D 03671

WDN01D 03672

WDN01D 03673

WDN01D 03674

WDN01D 03675

WDN01D 03676

WDN01D 03677

WDN01D 03678

WDN01D 03679

WDN01D 03680

WDN01D 03681

WDN01D 03682

WDN01D 03683

WDN01D 03684

WDN01D 03685

WDN01D 03686

WDN01D 03687

WDN01D 03688

WDN01D 03689

WDN01D 03690

WDN01D 03691

WDN01D 03692

WDN01D 03693

WDN01D 03694

WDN01D 03695

WDN01D 03696

WDN01D 03697

WDN01D 03698

WDN01D 03699

WDN01D 03700

WDN01D 03701

WDN01D 03702

WDN01D 03703

WDN01D 03704

WDN01D 03705

WDN01D 03706

WDN01D 03707

WDN01D 03708

WDN01D 03709