

Besluit

Hogere waarde

Wet geluidhinder, artikel 110a



Opsteller	: Omgevingsdienst regio Utrecht [REDACTED]
Datum	: 13 april 2022
Telefoonnr.	: 088 - 022 50 00
Onderwerp	: Hogere waarden procedure ex art 110a Wet geluidhinder; Bestemmingsplan Rembrandtbrug – 5 extra woningen
Procedurekader	: Bestemmingsplan
Periode ter visie	: 30 april 2022 t/m 10 juni 2022
Bijlage(n)	: 1) “Akoestisch onderzoek wegreconstructie/nieuwe weg, Rembrandtbrug, Gemeente Woerden”, Witteveen+Bos Raadgevende ingenieurs B.V., referentienummer 123497/22-003.588, datum 9 maart 2022.

ONTWERPBESLUIT

Dit ontwerpbesluit hogere waarden betreft een aanvulling op het reeds opgestelde ontwerpbesluit hogere waarden voor het bestemmingsplan ‘Rembrandtbrug’. Na de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerpbesluit hogere waarden is een aanpassing in het ontwerp van het Rembrandttracé doorgevoerd. Hierdoor dienen bij vijf extra woningen hogere waarden te worden verleend. In dit ontwerpbesluit wordt hierin voorzien.

OVERWEGINGEN TEN AANZIEN VAN HET BESLUIT

De gemeente Woerden wil het verkeersnetwerk in de gemeente versterken door het realiseren van een verbinding tussen de Hollandbaan en de Rembrandtlaan in Woerden. De nieuwe verbinding loopt over het bedrijventerrein Barwoutswaarder. Voor de realisatie van de verbinding moet een brug worden gerealiseerd over de Oude Rijn. De nieuwe verbinding en brug worden aangeduid als het Rembrandttracé. Voor de realisatie van de nieuwe verbinding worden ook de kruisingen Leidsestraatweg-Rembrandtlaan en Hollandbaan-Kuipersweg aangepast. Beide bestaande kruisingen worden in de toekomst een rotonde.

Om deze ontwikkelingen mogelijk te maken is een nieuw planologisch kader noodzakelijk. Hiertoe is door Witteveen+Bos Raadgevende ingenieurs B.V. een bestemmingsplan opgesteld met titel “Bestemmingsplan Rembrandtbrug”.

Het nieuwe bestemmingsplan moet voldoen aan de Wet geluidhinder. In het kader van de planologische beoordeling moet onderzoek worden uitgevoerd naar de effecten van de aanleg van de nieuwe verbinding op de geluidsbelastingen bij (bestaande) geluidsgevoelige objecten langs dit tracé. Indien de geluidsbelasting vanwege het nieuwe Rembrandttracé en vanwege de te wijzigen wegen lager is dan- of gelijk is aan de voorkeurswaarde van 48 dB L_{den} , en de geluidsbelasting vanwege de te wijzigen wegen met minder dan 2 dB toeneemt, is de ontwikkeling in principe altijd mogelijk.

Nieuwe Rembrandttracé

Bij overschrijding van de voorkeurswaarde als gevolg van het Rembrandttracé kan door het college van burgemeester & wethouders een hogere waarde worden verleend tot de maximale ontheffingswaarde. Overeenkomstig art. 83 van de Wet geluidhinder is, voor bestaande geluidsgevoelige objecten langs een nieuwe weg, ontheffing tot een waarde van maximaal 63 dB L_{den} mogelijk. In het verzoek om hogere waarden dient nader te worden gemotiveerd waarom de geluidsbelasting redelijkerwijs niet kan worden terug gebracht tot de voorkeurswaarde.

Besluit

Hogere waarde

Wet geluidhinder, artikel 110a



Te wijzigen wegen

Bij (bestaande) geluidsgevoelige objecten langs gewijzigde wegen dient getoetst te worden of sprake is van een reconstructie Wet geluidhinder. Hiervan is sprake als door de wijziging de geluidsbelasting (afgerond) 2 dB of meer toeneemt ten opzichte van de huidige situatie. De toename van de geluidsbelasting vanwege de reconstructie mag niet meer dan 5 dB bedragen, behoudens enkele uitzonderingsgevallen. Een geluidsbelasting lager dan- of gelijk aan de voorkeurswaarde van 48 dB L_{den} is altijd toegestaan. Bij overschrijding van de voorkeurswaarde en een toename van 2 dB of meer, kan door het college van burgemeester & wethouders een hogere waarde worden verleend tot de maximale ontheffingswaarde. Overeenkomstig art. 100a van de Wet geluidhinder is, voor bestaande geluidsgevoelige objecten langs een gewijzigde weg, ontheffing tot een waarde van maximaal 68 dB L_{den} mogelijk. In het verzoek om hogere waarden dient nader te worden gemotiveerd waarom de geluidsbelasting redelijkerwijs niet kan worden terug gebracht tot de voorkeurswaarde.

Beleidsregel hogere waarden Wet geluidhinder

Voor de afweging voor het verlenen van hogere waarden is voor de gemeente Woerden de beleidsregel hogere waarden Wet geluidhinder opgesteld. Het college heeft deze nog niet vastgesteld, maar de beleidsregel wordt op ambtelijk niveau wel gehanteerd. In de beleidsregel worden randvoorwaarden genoemd voor het toestaan van hogere geluidsbelastingen dan de voorkeurswaarde. De belangrijkste aspecten hieruit zijn dat elk geluidsgevoelig object ten minste één gevel heeft met een geluidsniveau dat niet hoger is dan de voorkeurswaarde voor elk van te onderscheiden geluidsbronnen (geluidsluwe gevel) en dat de gemeente voor binnenstedelijke situaties geen hogere waarden verleend die hoger zijn dan de voorkeurswaarde plus 10 dB.

TOETSING

Voor de realisatie van de nieuwe verbindingsweg is een akoestisch onderzoek vereist. Ter toetsing van de geluidsbelasting is door Witteveen+Bos Raadgevende ingenieurs B.V. een rapportage opgesteld met titel "Akoestisch onderzoek weg(re)constructie/nieuwe weg, Rembrandtbrug, Gemeente Woerden", referentienummer 123497/22-003.588 en datum 9 maart 2022.

In deze rapportage is de ontwerpaanpassing van het Rembrandttracé meegenomen. In het gewijzigde ontwerp is de noordelijke rotonde iets aangepast waardoor de Leidsestraatweg verder naar het oosten doorloopt. Hierdoor zijn extra (bestaande) woningen in de geluidszone van de Leidsestraatweg komen te liggen. In onderstaande tekst is de geluidsbelasting op de gevels van deze 'extra' woningen getoetst aan de Wet geluidhinder. Voor de overige woningen is reeds een ontwerpbesluit hogere waarden opgesteld. Omdat de geluidsbelasting op deze woningen niet is gewijzigd vanwege de ontwerpaanpassing van het Rembrandttracé, hoeft dit ontwerpbesluit niet te worden aangepast.

Nieuwe Rembrandttracé

Uit de resultaten van het akoestisch onderzoek blijkt dat, vanwege de ontwerpaanpassing van het Rembrandttracé, bij geen van de extra woningen de voorkeurswaarde van 48 dB L_{den} vanwege de nieuwe verbindingsweg wordt overschreden.

Te wijzigen wegen

Tevens blijkt uit de resultaten van het akoestisch onderzoek dat, vanwege de ontwerpaanpassing van het Rembrandttracé, bij vijf extra woningen vanwege de gewijzigde Leidsestraatweg sprake is van een reconstructie Wet geluidhinder. De toename van de geluidsbelasting bedraagt bij deze woningen afgerond maximaal 2 dB L_{den} . De hoogste geluidsbelasting op de gevels van de woningen bedraagt 58 dB L_{den} . Deze geluidsbelasting is niet hoger dan de maximale ontheffingswaarde van 68 dB L_{den} en de maximale ontheffingswaarde overeenkomstig het gemeentelijk geluidbeleid van 58 dB L_{den} (inspanningsverplichting).

Besluit

Hogere waarde

Wet geluidhinder, artikel 110a



Voor de gewijzigde Rembrandtlaan en de gewijzigde Hollandbaan is bij geen van de extra woningen sprake van reconstructie in de zin van de Wet geluidhinder. Nabij deze woningen is de toename van de geluidsbelasting vanwege deze wegen niet hoger dan 1,5 dB.

MOTIVATIE VAN HET VERZOEK

Als motivatie aan het verzoek om vaststelling van een hogere waarde Wet geluidhinder dient het volgende ter nadere onderbouwing:

1. Bronmaatregelen

Te wijzigen wegen

De extra woningen waarbij de voorkeurswaarde wordt overschreden liggen direct aan een nieuwe rotonde. Het toepassen van een stiller wegdektype is hier vanwege het wringende (optrekkend en afremmend) verkeer op en nabij de rotonde vanuit civieltechnisch oogpunt niet gewenst. Om deze reden wordt deze maatregel niet toegepast.

2. Overdrachtsmaatregelen

Te wijzigen wegen

Om op alle verdiepingen aan de voorkeurswaarde te kunnen voldoen, moet een hoog geluidsscherm worden geplaatst. Het plaatsen van een (hoog) geluidsscherm is in deze situatie stedenbouwkundig en vanuit veiligheidsoverwegingen (zicht) niet wenselijk. Om deze reden wordt deze maatregel niet toegepast.

3. Ontvangermaatregelen

In de Wet geluidhinder worden eisen gesteld aan het geluidsniveau binnen de woning. Het geluidsniveau in de geluidsgevoelige verblijfsruimten van de woningen mag ten hoogste 33 dB bedragen. Hiervoor zal, nadat het bestemmingsplan onherroepelijk is geworden, een akoestisch/bouwkundig onderzoek worden uitgevoerd. Als de waarde van 33 dB wordt overschreden, zal een aanbod voor maatregelen worden gedaan. Deze gevelmaatregelen komen ten laste van de gemeente.

Bij het bepalen van het binnenniveau moet worden uitgegaan van de gecumuleerde geluidsbelastingen, exclusief de aftrek volgens artikel 110g van de Wet geluidhinder.

BELANGENAFWEGING

Bij de afweging van de belangen om al dan niet een hogere waarde vast te stellen worden de belangen van de aanvrager afgewogen tegen het algemeen belang. De Wet geluidhinder strekt er vooral toe om de bewoners/gebruikers van geluidsgevoelige objecten te vrijwaren van overmatige geluidshinder.

Vanwege de ontwerpaanpassing van het Rembrandttracé moeten voor vijf extra woningen hogere waarden vanwege de (gewijzigde) Leidsestraatweg worden verleend. De afweging voor het verlenen van hogere waarden voor het bestemmingsplan is in overeenstemming met de "Ambtelijke concept Beleidsregel hogere waarden Wet geluidhinder, gemeente Woerden (2016)" en diens rechtsopvolger. Uit het akoestisch onderzoek van Witteveen+Bos Raadgevende ingenieurs B.V. blijkt dat de woningen voldoen aan alle voorwaarden die gesteld worden in deze gemeentelijke beleidsregel.

Gelet op het feit dat bron- en overdrachtsmaatregelen bezwaren ontmoeten van stedenbouwkundige en verkeerskundige aard, is het reëel en verdedigbaar om voor de onderhavige ontwikkeling een hogere waarde Wet geluidhinder vast te stellen met het in acht nemen van het geluidsniveau binnen de woning en de gemeentelijke voorwaarden aan maatregelen van akoestische aard bij de ontvanger.

Besluit

Hogere waarde

Wet geluidhinder, artikel 110a



PROCEDURE

Het ontwerpbesluit hogere waarden wordt gedurende zes weken ter inzage gelegd o.g.v. afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) en artikel 110a, lid 1 van de Wet geluidhinder. Gedurende de inzagetermijn worden belanghebbenden in de gelegenheid gesteld hun zienswijze tegen het ontwerpbesluit kenbaar te maken aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Woerden.

BESLUIT

- Gelet op het bepaalde in artikel 110a van de Wet geluidhinder wordt voorgesteld om de volgende extra hogere waarden vast te stellen vanwege het geluid vanwege de Leidsestraatweg:

Leidsestraatweg					
Woning *	Gevel-oriëntatie	Hoogte (m)	Hogere waarde ** (dB Lden)	Geluidssoort	Bron
Leidsestraatweg 229-8	W	15,1	58	VL	Leidsestraatweg
Leidsestraatweg 231	O	1,5 / 4,5	58 / 58	VL	Leidsestraatweg
Rembrandtlaan 136	Z	4,5	51	VL	Leidsestraatweg
Rembrandtlaan 138	Z	1,5 / 4,5	50 / 51	VL	Leidsestraatweg
Rembrandtlaan 140	Z	1,5	50	VL	Leidsestraatweg

* Vanwege de aanleg van de nieuwe verbindingsweg moeten er woningen worden geamoveerd. De volgende woningen worden geamoveerd: Leidsestraatweg 227, Barwoutswaarder 34 t/m 50 en Kuipersweg 41. Deze woningen zijn daarom niet in het akoestisch onderzoek meegenomen.

** Voor de geluidssoort wegverkeer (VL) zijn bovengenoemde waarden in de tabel inclusief aftrek van 5 dB ex art. 110g Wet geluidhinder.

- Om te voldoen aan art. 111b en 112 van de Wet geluidhinder en het (concept) gemeentelijk geluidbeleid zal bij bovenstaande woningen een akoestisch/bouwkundig onderzoek worden uitgevoerd.

Woerden, 13 april 2022

Burgemeester en wethouders van Woerden,

De secretaris,

De burgemeester,

M. Brander

V.J.H. Molkenboer

Besluit

Hogere waarde

Wet geluidhinder, artikel 110a



VERKLARING VAN EENSLUIDENDHEID

Ondergetekenden, V.J.H. Molkenboer, burgemeester van de gemeente Woerden, Blekerijlaan 14, 3447GR te Woerden en M. Brander, secretaris van de gemeente Woerden, Blekerijlaan 14, 3447GR te Woerden, verklaren dat het afschrift Besluit hogere waarde Wet geluidhinder eensluidend is met het ter inschrijving aangeboden stuk.

Burgemeester en wethouders van Woerden,

De secretaris,

De burgemeester,

M. Brander

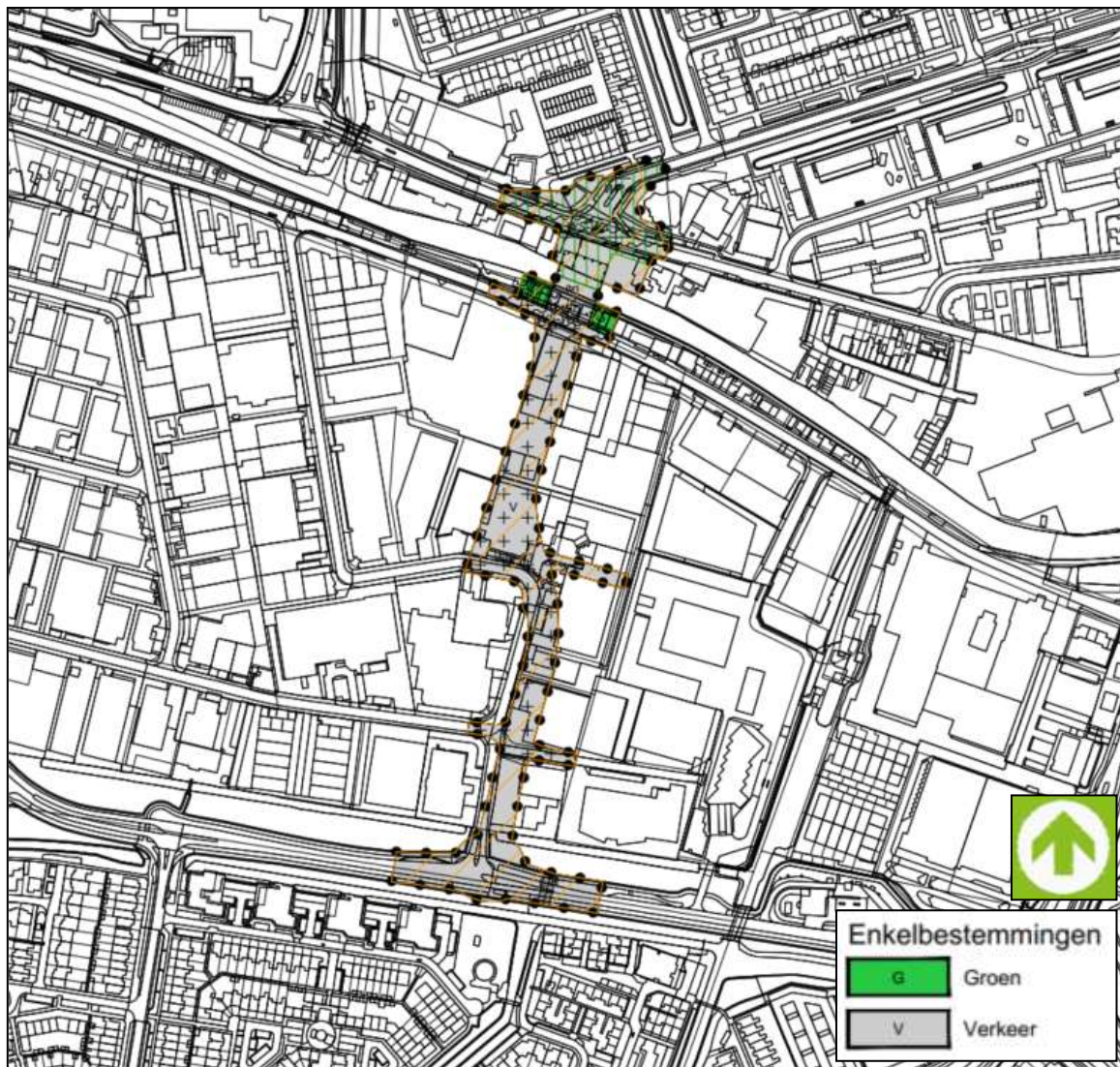
V.J.H. Molkenboer

Besluit Hogere waarde

Wet geluidhinder, artikel 110a



FIGUREN



Figuur 1: Uitsnede plankaart



Figuur 2: Wegontwerp Rembrandttracé (bron: akoestisch onderzoek)

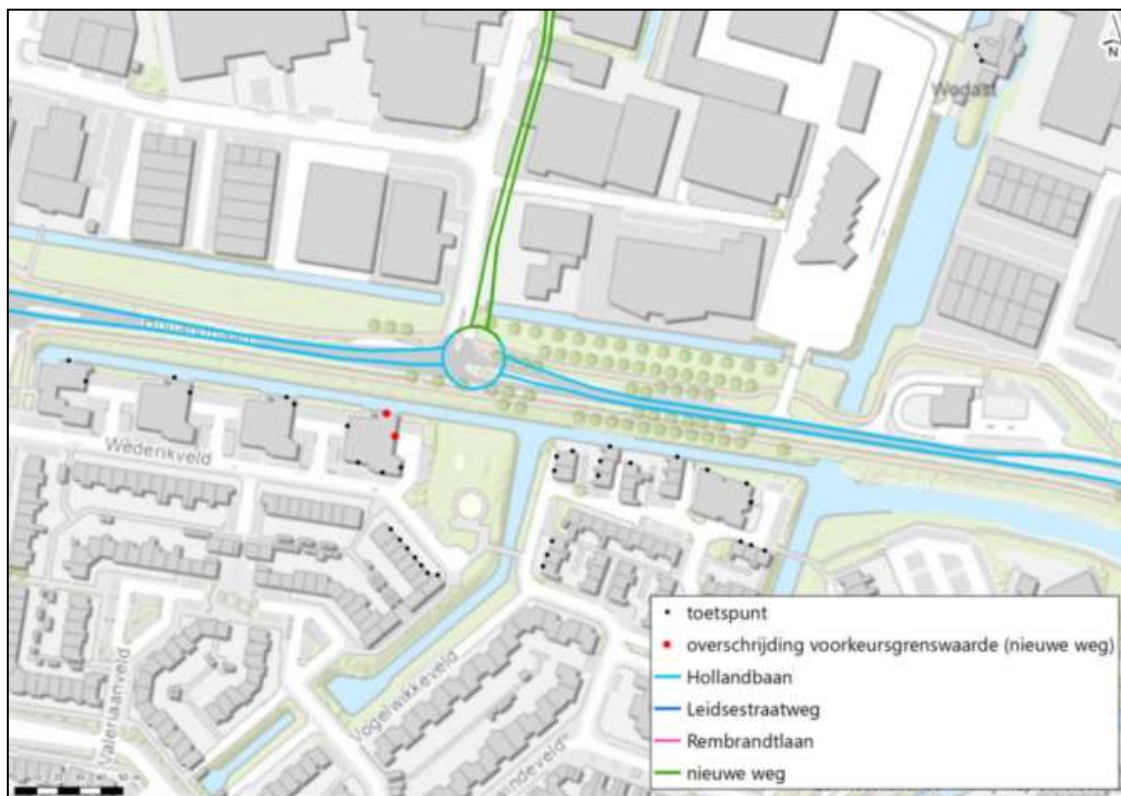
Besluit

Hogere waarde

Wet geluidhinder, artikel 110a



Figuur 3: Woningen met overschrijding vanwege nieuwe Rembrandttracé, noordzijde (bron: akoestisch onderzoek)



Figuur 4: Woningen met overschrijding vanwege nieuwe Rembrandttracé, zuidzijde (bron: akoestisch onderzoek)

Besluit Hogere waarde

Wet geluidhinder, artikel 110a



Figuur 5: Woningen waar sprake is van reconstructie vanwege Leidsestraatweg (bron: akoestisch onderzoek)



Figuur 6: Woningen waar sprake is van reconstructie vanwege Rembrandtlaan (bron: akoestisch onderzoek)